

# СОЗЕРЦАЙТЕ!

## Шедевр для жизни нового времени

Вдохновленный неподвластной времени архитектурой Европы, несущий в себе великолепие символической и неповторимой викторианской архитектуры, каждый сантиметр в Винситоре Воларе создан настоящим шедевром.

### ЖИЗНЬ

Живите на своих условиях

### РАБОТА

Возможность работать из любой точки мира

### ОТДЫХ

Получите максимальное душевное спокойствие

### ВОЗРОЖДЕНИЕ

Наслаждайтесь безграничной роскошью





# ПЕРЕСЕКАЯ МОСТЫ ЖИЗНИ НОВОГО ВРЕМЕНИ

Мир меняется. Люди ценят свободу и гибкость. Каждый пытается достичь идеального баланса между работой и личной жизнью. Винситоре Воларе – это единственный в своем роде проект, который предлагает целостный образ жизни, сочетающий роскошь, оздоровление и современные удобства.





## 01 ВОЛАРЕ СКАЙЛЕНД ЭТАЖ НА КРЫШЕ

Со специальными удобствами, включая бассейн Скай Пул, детский бассейн, Скай Джакузи, Скай Лаунж, площадку для барбекю и гриля, тренажерный зал и великолепный оздоровительный спа-центр

## 02 ФУТУРИСТИЧЕСКОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЖИЛЬЕ 13 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ

Представительская квартира-студио | Квартира с 1 спальней | Квартира премиум-класса с 1 спальней | Квартира класса люкс с 2 спальнями

## 03 ОСТРОВ ВОЛАРЕ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Со специальными удобствами, включая уединенные тропические сады, фирменный скальный водопад, места для семейного отдыха на открытом воздухе, домик на дереве, детскую игровую комнату, специальную комнату для домашних животных и многое другое.

## 04 БИЗНЕС-ЗАЛ ВОЛАРЕ


Хорошо оборудованный бизнес-зал с обслуживанием, клубный зал, закрытые конференц-залы, комната для демонстрации мультимедийных материалов, отдельный зал на открытом воздухе, площадка для игры в гольф и многое другое.

## 05 ОТДЕЛЬНАЯ ПАРКОВКА 03 ЭТАЖА ПОДИУМНОЙ ПАРКОВКИ

## 06 ВОЛАРЕ ХАЙЛЕНД ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Специализированная розничная торговля с медицинскими учреждениями, боулинг, рестораны и магазины, отдых и развлечения.





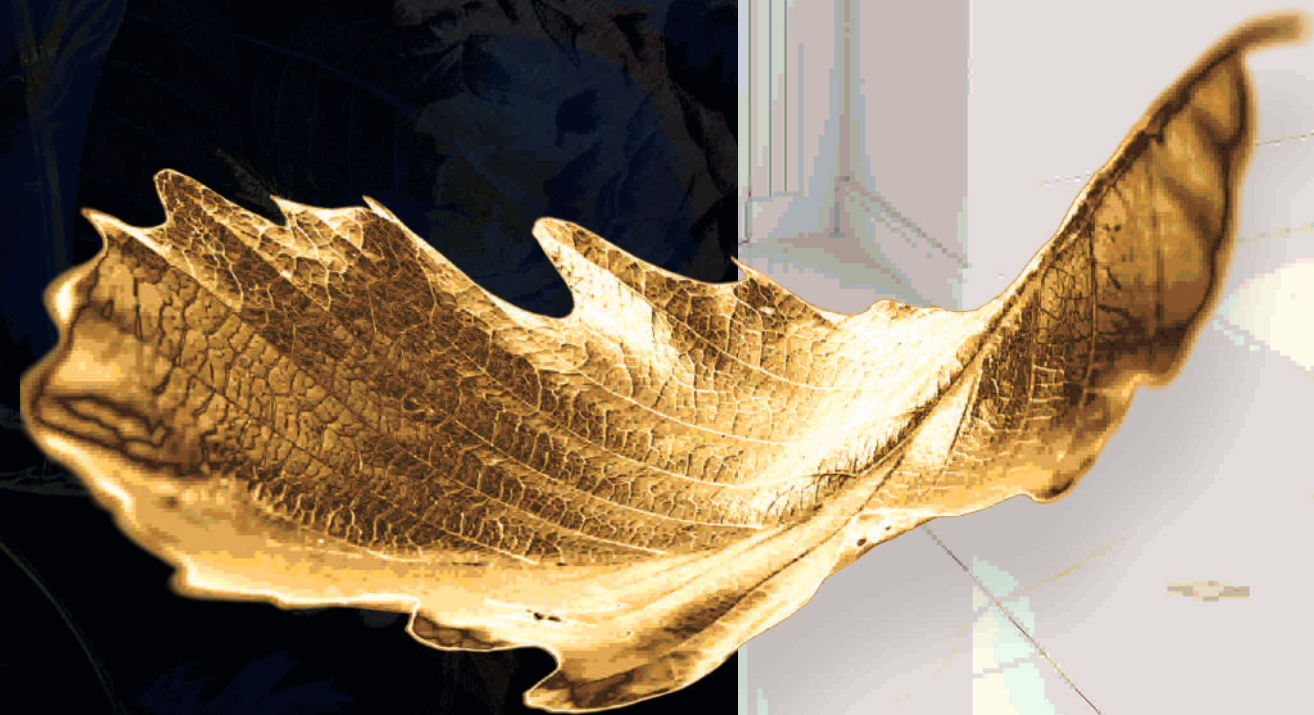
---

# ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАННОЕ ФУТУРИСТИЧЕСКОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЖИЛЬЕ

Индивидуальное проектирование  
Нестареющая роскошь

Ощутите высшую степень свободы,  
гибкости, роскоши и комфорта  
в идеальном современном жилище,  
созданном для таких ценителей, как Вы.

---





НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ  
ЭСТЕТИКА

С индивидуальной  
планировкой  
и максимальной  
функциональностью



ДИЗАЙН  
И СОЗДАНИЕ

С замысловатыми  
детальми для  
максимального эффекта



**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ  
ЗОНЫ**

Для работы  
и развлечений  
в комфортной  
обстановке  
Вашего дома





# КРЕАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО БИЗНЕСА

Эксклюзивные помещения  
Необыкновенный опыт

Наслаждайтесь и развлекайте  
своих гостей в

ЭЛИТНОМ  
КЛУБНОМ ЗАЛЕ



Выйдите за рамки условностей,  
пообщайтесь за чашкой кофе в

БИЗНЕС-ЗАЛЕ С  
ОБСЛУЖИВАНИЕМ



Не ограничивайтесь  
светскими беседами на

ПЛОЩАДКЕ  
ДЛЯ ГОЛЬФА



Избавьтесь от напряжения во время встреч в

ОТДЕЛЬНОМ ЗАЛЕ НА  
ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



Предложите свои лучшие идеи в

ОТДЕЛЬНОМ ЗАЛЕ ДЛЯ  
ДЕМОНСТРАЦИИ  
МУЛЬТИМЕДИЙНЫХ МАТЕРИАЛОВ





# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА ОСТРОВ ВОЛАРЕ

Безмятежный оазис  
Блаженство уединения

Работайте или отдыхайте на лоне природы. Отдохните по  
полной программе в уединенном тропическом саду.  
Отвлечитесь от забот в этом укромном уголке,  
окруженном многочисленными чудесами природы.







НА ОСТРОВЕ ВОЛАРЕ ВЫ  
И ВАША СЕМЬЯ ВСЕГДА  
БУДЕТЕ ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ  
ЖЕЛАННЫМИ ГОСТЯМИ

Уединенные тропические сады



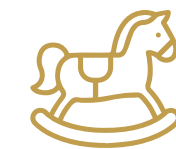
Места для семейного отдыха  
на открытом воздухе



Уникальный домик на дереве



Детская игровая комната



Специальная комната для  
домашних животных



Представьте себе отпуск на  
всю оставшуюся жизнь, именно  
такие ощущения возникают в

# ВОЛАРЕ СКАЙЛЕНДЕ

Уникальные впечатления  
Вечные удовольствия

Плавайте под открытым небом, гуляйте под  
луной в Скай Гарден, проводите интересные встречи  
в Скай Лаунж. Позвольте своим ожиданиям взлететь  
ввысь, побалуйте себя воплощением роскоши.  
Почувствуйте себя звездой среди невероятных  
курортных удобств.





Heaven's  
Pool




30-метровый  
ПАНОРАМНЫЙ  
БАСЕЙН



Развлекательный  
и волшебный  
ДЕТСКИЙ  
СКАЙ БАСЕЙН

ВОЛАРЕ СКАЙЛЕНД



  
Проведите вечер  
под звездами в баре  
**СКАЙ ЛАУНЖ**

  
Прогуляйтесь  
под луной  
в саду  
**СКАЙ ГАРДЕН**

ВОЛАРЕ СКАЙЛЕНД



## ОЗДОРОВИ- ТЕЛЬНЫЙ СПА-ЦЕНТР

Используйте каждый день по максимуму, заботясь о себе и посещая оздоровительный спа-центр, предлагающий массаж, спа, бассейн с живительной влагой, джакузи, парную и сауну прямо у порога Вашего дома.



## ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ СКАЙ- КОРТ



Поднимитесь на новый уровень красоты и здоровья с помощью крытого и открытого тренажерного зала на лоне природы, который превратит сжигание калорий в процесс омоложения.



Насладитесь впечатлениями международного класса в

# ВОЛАРЕ ХАЙЛЭНД

Переосмысливая развлечения  
Воссоздавая образ жизни

Торговый центр премиум-класса, предлагающий лучшие впечатления, соблазнительные кулинарные изыски, товары для здоровья и красоты, развлечения высшего уровня и многое другое.



РЕСТОРАНЫ  
И МАГАЗИНЫ



ДОРОЖКА  
ДЛЯ БОУЛИНГА



ОТДЫХ  
И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

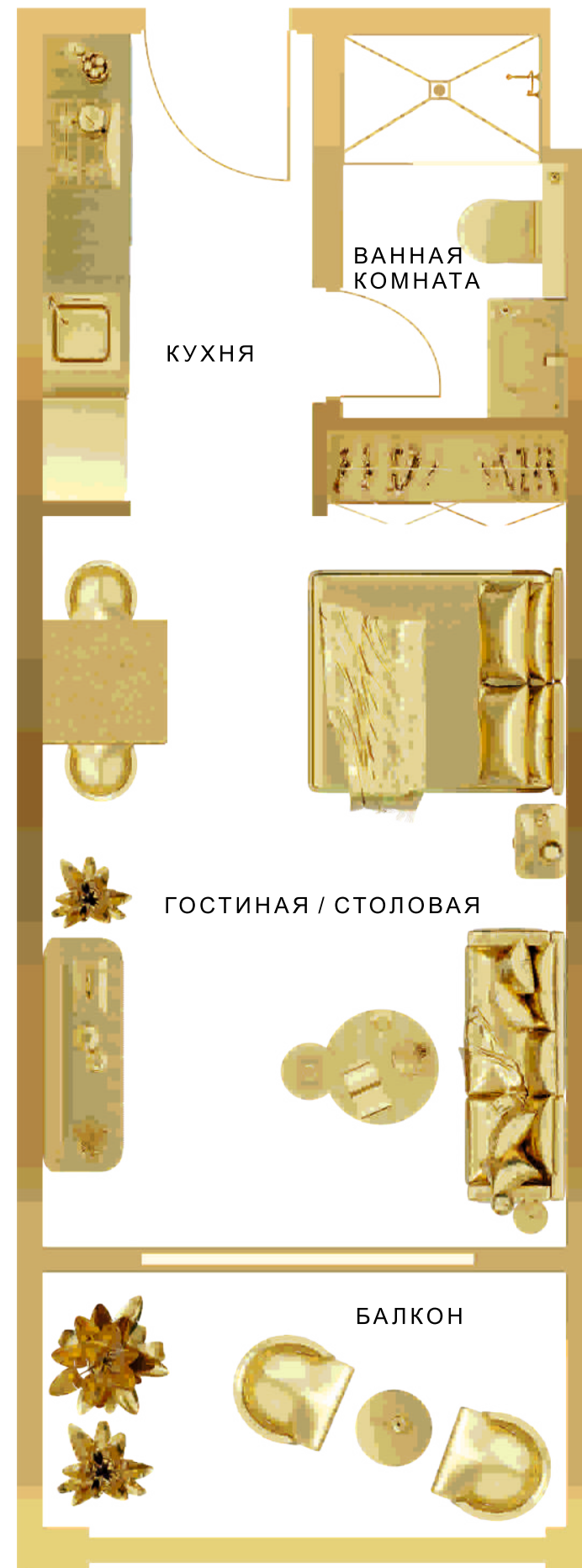


СПЕЦИАЛИЗИ-  
РОВАННЫЕ  
КЛИНИКИ

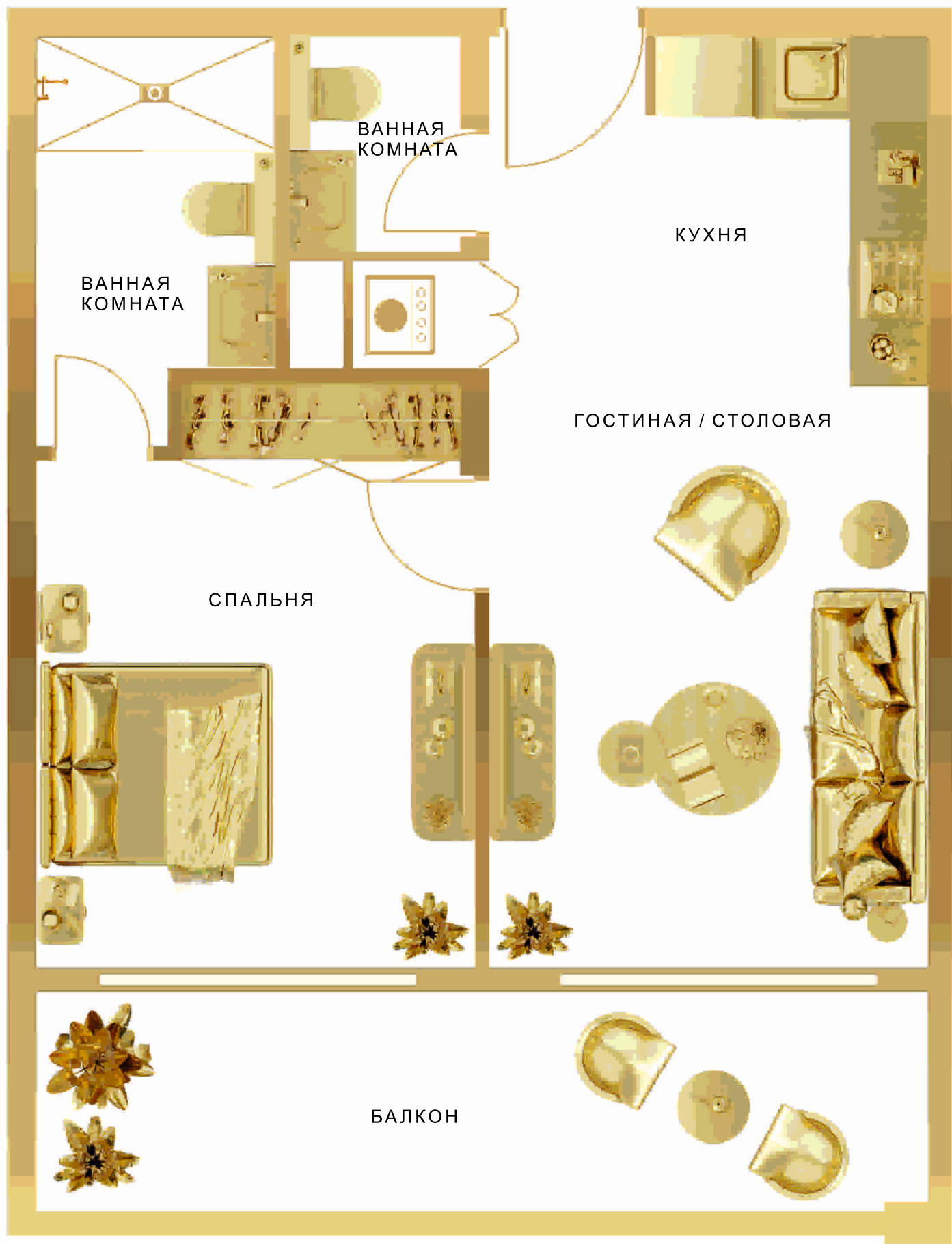




# ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКАЯ КВАРТИРА-СТУДИО

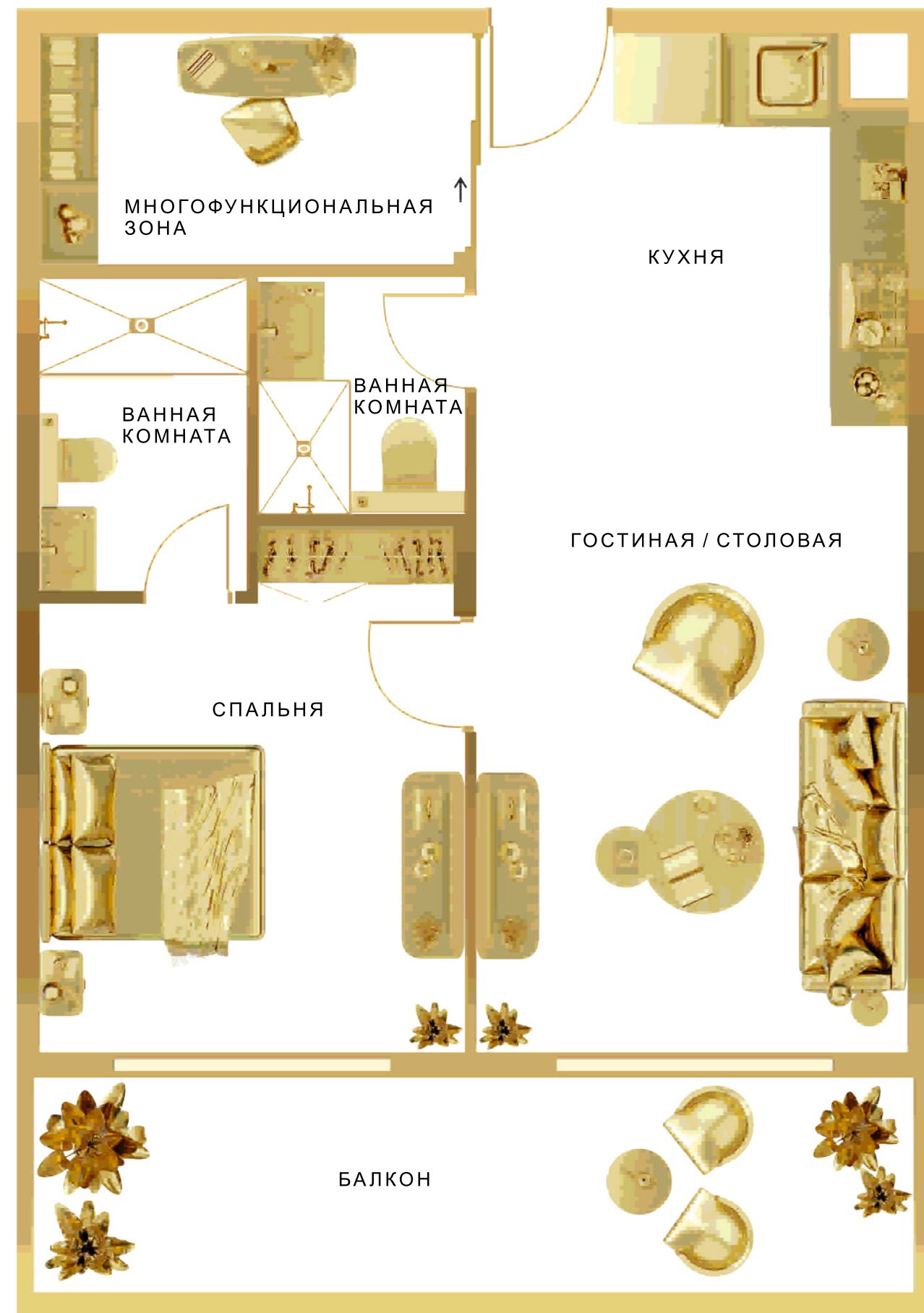


# КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

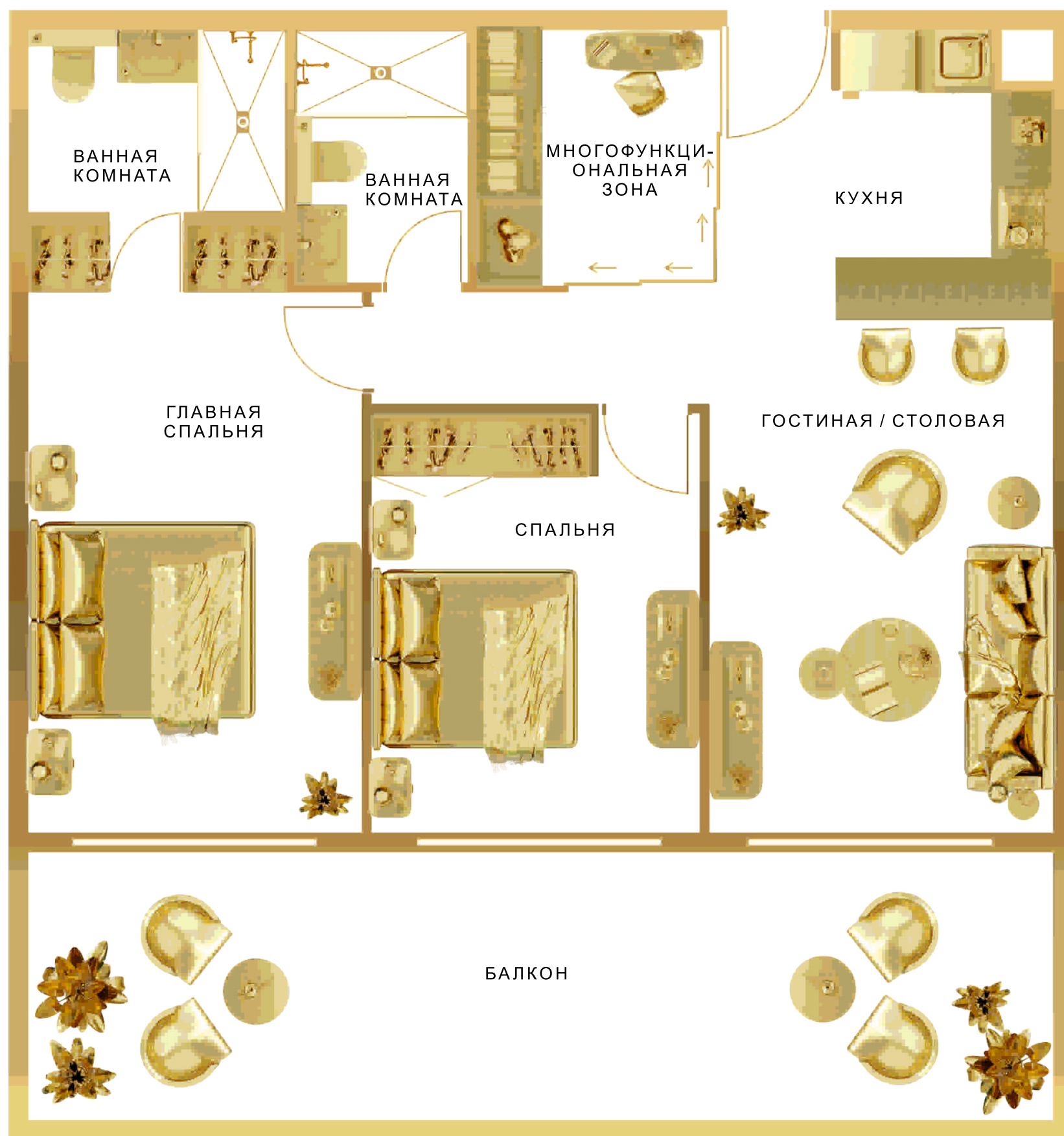




КВАРТИРА ПРЕМИУМ-КЛАССА С 1 СПАЛЬНЕЙ



КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС С 2 СПАЛЬНЯМИ



# САМОЕ ПОПУЛЯРНОЕ МЕСТО В ДУБАЕ

## ВИНСИТОРЕ ВОЛАРЕ

стратегически расположен в самом центре Арджана, строящегося Золотого квартала Дубая.

Арджан – это великолепно спланированный комплекс, который предлагает сочетание необычного пригородного образа жизни с открытыми природными ландшафтами и изобилием городской жизни с центром развлечений высшего уровня и многими известными туристическими достопримечательностями, например, Миракл Гарден и Баттерфлай Гарден.

### ВСЬ МИР В ПРЕДЕЛАХ 20 МИНУТ

<b>1</b> мин	<b>5</b> мин	<b>7</b> мин
Миракл Гарден	Автодром Дубая	Молл оф Эмиратс
<b>10</b> мин	<b>15</b> мин	<b>15</b> мин
Парк развлечений IMG World of Adventure	Бурдж Халифа	Пальм
<b>18</b> мин	<b>7</b> мин	
Международные аэропорты	Дубайский клуб поло и конного спорта	
<b>5-7</b> мин	<b>5</b> мин	
Больница и медицинские учреждения	Кингс Скул	



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК АРДЖАН





# ВИНСИТОРЕ ОЗНАЧАЕТ “ПОБЕДИТЕЛЬ”



## ИСТОРИЯ ВИНСИТОРЕ

Винситоре Групп - это отмеченная наградами специализированная дизайнерская группа по строительству объектов недвижимости, создающая дизайнерские роскошные брендовые проекты на Золотых землях Дубая.

Каждый проект компании Винситоре, получивший признание благодаря своей классической европейской архитектуре и безупречному мастерству, тщательно продуман, спроектирован и доведен до совершенства.

Наши знаковые дизайнерские проекты являются символом нашего непреходящего наследия.



Передовые дизайнерские элитные квартиры в Дубае



Все проекты в самых удобных местах



Полный комплекс индивидуальных услуг в сфере недвижимости под ключ



Пожизненное обслуживание объектов недвижимости



Внимание к деталям в каждом мельчайшем аспекте



Гарантированный чистый доход от аренды 8%



Элитные дома под контролем качества



САМЫЙ БЫСТРОРАСТУЩИЙ  
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЙ ПРОДУКТ  
БРЕНДОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



РОСКОШНЫЕ  
КВАРТИРЫ В ДУБАЕ



РОСКОШНОЕ ЖИЛЬЕ  
И ИНИЦИАТИВА  
ПО УЛУЧШЕНИЮ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ОПЫТА



ЖИЛОЙ ПРОЕКТ 2018  
ГОДА - ОАЭ



КАТЕГОРИЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
И СТРОИТЕЛЬСТВО



VINCITORE  
VOLARE

КАЖДЫЙ САНТИМЕТР  
ШЕДЕВР

