



MIDTOWN
BY DEYAAR

WELCOME TO MIDTOWN LIVING

مرحباً بكم في مجتمع ميدتاون



المعلومات، المخططات، المرافق، النصائح والصور المعروضة في هذا الكتاب هي لغایات العرض فقط. المعلومات الواردة قد تتغير دون إشعار مسبق ولا يترتب عليه أية إلتزامات او مسؤولية على شركة ديار للتطوير ش.م.ع في أي حال من الحالات.

Information, plans, facilities, artistic renderings and images in this booklet are for illustrative purpose only. Information herein is subject to change without prior notice or any other obligation or liability on Deyaar Development PJSC whatsoever.

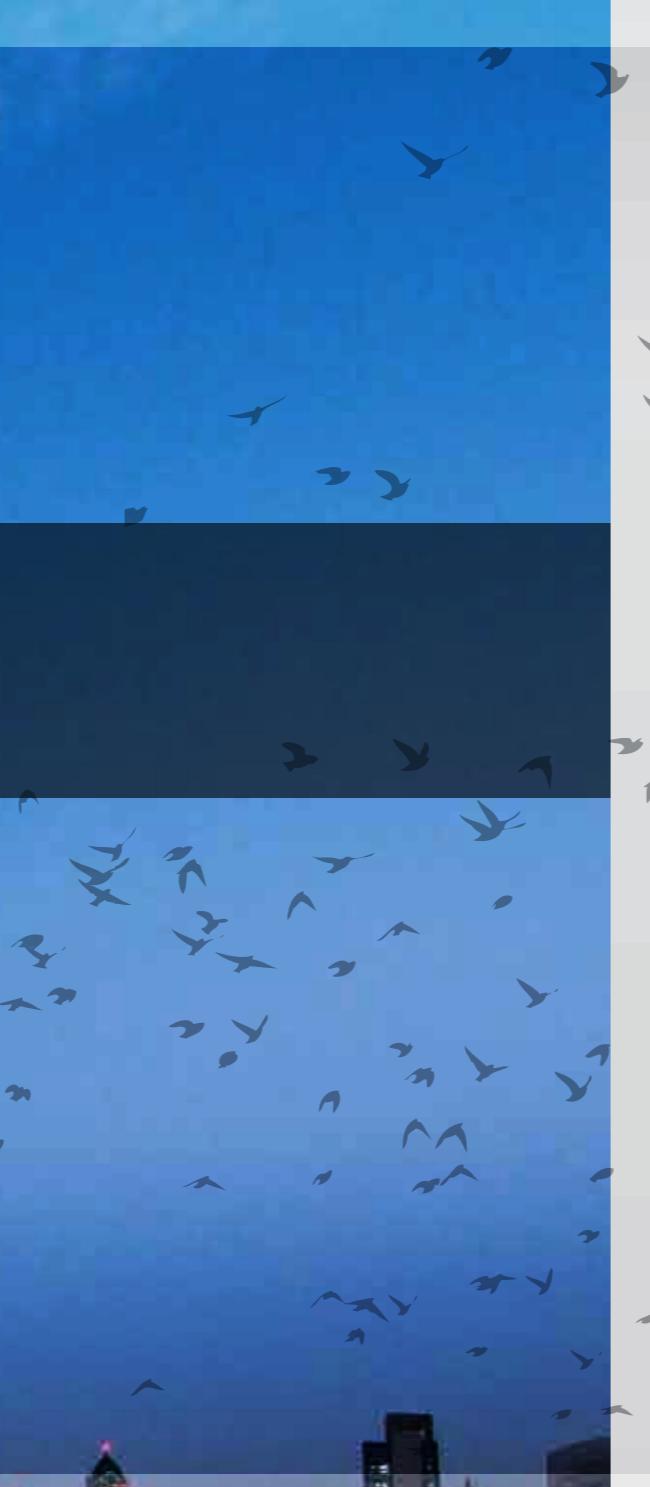


WELCOME TO DUBAI

دبي ترحب بكم

هذا المدينه العالميه هي موطن للعديد من روائع الفن المعماري الأكثر شهرة في العالم مثل برج خليفة وبرج العرب، ونخلة جميرا

بالإضافة إلى شبكة مواصلات عالمية بمعنى الكلمة، وهي تتسع وتنمو لتصبح مدينه أكثر تطويراً وحداثة.



دبي، مدينه الأحلام تستعد لبدء فصل جديد مع رؤيه جديدة بأسلوب حياة مبتكر. تستعد هذه المدينه بعد فوزها الرائع باستضافة
معرض إكسبو ٢٠٢٠ لأن تكون وجهة استقطاب الناس من جميع أنحاء العالم.

هذه المدينه العالميه هي موطن للعديد من روائع الفن المعماري الأكثر شهرة في العالم مثل برج خليفة وبرج العرب، ونخلة جميرا
بالإضافة إلى شبكة مواصلات عالمية بمعنى الكلمة، وهي تتسع وتنمو لتصبح مدينه أكثر تطويراً وحداثة.

The city of dreams, Dubai, is at the helm of economic flourish with newer prospects for a better lifestyle. With a remarkable win at the EXPO 2020 bid, this international city is steering ahead for a memorable reception of people from around the world.

This cosmopolitan city is home to some of the most iconic infrastructure marvels like the Burj Khalifa, the Burj Al Arab, Palm Jumeirah, and a truly world-class public transport system. It is fast expanding the horizon to newer, more modern pockets of life in Dubai.



DEYAAR'S VISION | رؤية ديار

بدأت شركة ديار عام ٢٠٠٢، ثم ما لبثت أن نمت بشكل كبير خلال العقد الماضي ليصبح واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في المنطقة. ومع النجاح تأتي المسؤولية. تركزت جهود ديار دائمًا على مواة مهنية أهدافها مع الرؤية الكبيرة لدبي.

ومع بدء مرحلة البناء والتطوير لمعرض أكسبو ٢٠٢٠، ستحرص ديار على أن تكون أفضل من يستضيف أكبر تجمع عالمي للسكان.

وبالإضافة لسلسلة مشاريعها في منطقة الخليج التجاري، تتواجد مشاريع ديار في أبرز مناطق التطوير العقاري والمواقع الأساسية في دبي بما في ذلك مرسى دبي، والبرشاء، ومركز دبي المالي العالمي، وأبراج بحيرات جميرا، والمنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي، وواحة دبي للسيليكون، وتيكو، كما تقوم ديار بإدارة مجموعة واسعة من العقارات وذلك عبر فريق إدارة العقارات لديها وفريق إدارة جمعية المالك.



Established in 2002, Deyaar has grown exponentially over the past decade to become one of the leading real estate development companies in the region. And with success comes responsibility. It has always been Deyaar's effort to align its objectives with the greater vision of Dubai. Starting the development course to the EXPO 2020, it will be in Deyaar's agenda to be host to the international population moving to the city.

With a strong foothold in Dubai's Business Bay, its real estate ventures span across major growth corridors and prime locations in Dubai including Dubai Marina, Al Barsha, DIFC, Jumeirah Lake Towers, IMPZ, Dubai Silicon Oasis and TECOM. Apart from Deyaar's skyline of residential developments, it also manages a portfolio of clients with their Property Management and Owners Association Management teams.



THE MIDTOWN STORY

حكاية ميدتاون

يُوفّر لكم ميدتاون فرصة سكن فريدة من نوعها، حيث تجتمع خبرة البناء والتطوير مع الحرفة المعمارية. هذا المجمع المتكامل يحمل بصمة (ديار) حيث يضم مجتمعاً سكنياً، ومجموعة من وسائل الراحة والخدمات المختارة بعناية، ومجموعة من المتاجر والمطاعم، بالإضافة إلى المسطحات الخضراء، وكل ذلك ضمن مساحة تقارب ٥ ملايين قدم مربع.

لقد اختارت ديار شركائهما في هذا المشروع بعناية لضمان أعلى درجات الجودة والاحترافية.
هاليدر: الاستشاري الإنشائي والهندسي (شركة الاستشارات الهندسية المعروفة ارتبط اسمها بمشاريع مهمه منها برج خليفة ومركز برجمان وأبراج الإمارات وفندق دبى)
يو بلس ايه للهندسة المعمارية: الاستشاري الرئيسي (الشركة الحاصلة على جائزة التصميم الداخلي التجاري لعام ٢٠١٤ كما ارتبط اسمها بمشروع بولمان سيتي سنتر)



Where development expertise meets architectural mastery, Midtown welcomes you to a unique living experience. This signature township by Deyaar hosts a residential complex with an array of thoughtful amenities, retail services and dining options. Resting along the beautifully landscaped piazza, these amenities are spread over a sprawling 5 million square feet of development.

Deyaar has carefully selected reputable and trusted partners for Midtown to ensure utmost quality and expertise:
Hyder: Engineering consultant (associated with Burj Khalifa, Burjman Center, Emirates Towers, Dubai Metro to name few)

U+A Architects: Lead Architect (winners of the Commercial Interior Design Award 2014, associated with Pullman City Center Residence)



إن موقع ميدتاون هو أحد الأمور التي تجعله متميّزاً ولا يضاهى، حيث يقع في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي (IMPZ)، وبعتبر هذا الموقع مصدر جذب للعديد من السكان الباحثين عن المواقع المدنية الحديثة. سيمكن سكان ميدتاون من الاستمتاع بطلاالة رائعة على مشهد عام لمدينة دبي وكذلك على ملعب جميرا للغولف.

المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي (IMPZ)

تقع في أبرز المناطق المتطرفة في دبي، مع إمكانية الوصول المباشر إلى شارع الشيخ محمد بن زايد. إن المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي (IMPZ) تقع على مقررة من ميناء جبل علي ومطار آل مكتوم الدولي. وتتميز أهمية هذه المنطقة بوجود مجموعة من مشاريع البنية التحتية المستقبلية مثل الربط مع شبكة مترو دبي ومركز سيتي سنتر معيصم المتعدد المرافق.

مع هذه التطورات في المستقبل القريب فإنه من المؤكد أن تصبح المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي IMPZ وجهة جديدة لحياة مجتمعية فاعلة تمتلك كافة وسائل الراحة.



Midtown's location is one of the many things that make it inimitable. Located in the International Media Production Zone (IMPZ), this residential address will attract a cosmopolitan clientele. The residents of Midtown will enjoy spectacular views of the Dubai skyline and the Jumeirah Golf Estates.

THE NEIGHBOURHOOD: INTERNATIONAL MEDIA PRODUCTION ZONE (IMPZ)

Situated in the growth corridor of Dubai with direct access to the Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, IMPZ is close to the Jebel Ali Port and the Al Maktoum International Airport. This living space comes with a promise of new infrastructure developments like Dubai Metro connectivity and City Center Maiseem, a multi-use mall. With these advancements in the near future, IMPZ is sure to become the new destination for modern conveniences and active community life.



THE RESIDENCES

السكن



Live the midtown life, a world of your own, in the community you call home. Move-in to your urban living space and be a part of a colourful and lively community experience. The residential buildings ranging from six to sixteen floors each, give you a choice of studio, one, two or three-bedroom apartments. And that's not all. Most residential units are designed with at least one balcony offering panoramic views of the city and the neighbourhood.





THE MIDTOWN LIFESTYLE

نمط الحياة في ميدتاون

تشكل المساكن الحديثة في (ميدتاون) بيئة مثالية لمجتمع مفعم بالحياة مع إطلالة رائعة على مساحات خضراء، حيث توفر المساكن هنا حياة تميّز بالخصوصية والأمان، وكونوا على ثقة بأن أطفالكم سيمكونوا بأمان تمامًا مع مساحة تصل إلى ٥٠ قدم مربع مخصصة للأطفال، بالإضافة لحضانة خاصة بهم.

وسائل الراحة

- مطاعم ومقاهي
- مساحات خضراء
- حضانة للأطفال
- مرافق للصلاة
- منطقة تسوق
- مراقب سيارات

المراقب

- منطقة لعب للأطفال
- ملاعب التنس
- ملاعب كرة سلة
- مضمار لجري
- برك سباحة
- نادي صحي
- مناطق عائلية مخططة

The contemporary residences at Midtown create the perfect environment for a vibrant community life. Overlooking a green courtyard, the homes here provide residents with a space that is both personal and secure. Rest assured, your child is safe with over 5000 square feet of childcare infrastructure including a dedicated daycare facility.

AMENITIES

- Restaurants & Coffee Shops
- Landscaped Open Piazza
- Child Day Care Center
- Prayer Facilities
- Retail avenue including supermarkets and a variety of convenience stores
- Underground Parking

FACILITIES

- Children's Playground
- Tennis Courts
- Basketball Courts
- Jogging Track
- Family Pool & Lap Pool
- Traverse Climbing Walls
- Health Club
- Shaded Family Areas



GREEN CONCOURSE

الحديقة المركزية



إن ممارسة الرياضة هي من أهم أسباب الحياة الصحية، لقد تم تصميم ميدتاون ليوفر لك بيئة لمارسة الرياضة والحفاظ على صحتك، حيث يحتوي هذا المشروع على ٤..... قدم مربع من المساحات الخضراء والتي تمتد إلى ما يقارب الكيلومتر، يحتوي مشروع ميدتاون على ملاعب لكرة السلة وملعب تنس وبرك سباحة بالإضافة إلى مضمaries للجري، وبعد الانتهاء من نشاطك الرياضي، ستجد مجموعة من التجهيزات المميزة للاسترخاء، مثل حديقة المجتمع ومجموعة من المطاعم والمقاهي.



Fitness is everything and life at Midtown is designed around your need to stay fit. Apart from the 400,000 square feet of landscaped area, stretching to nearly a kilometer, your home at Midtown comes with basket ball courts, tennis courts, a family pool, a lap pool and a jogging track. There's more. After a high-intensity workout, the central garden welcomes you to a refreshing experience at the community parks and an outdoor F&B piazza.





RETAIL BOULEVARD

منطقة التسوق



تنوع محلات بيع التجزئة على مساحة قدرها ... ١٣٠ قدم مربع، وتتنوع نشاطاتها،
لتشمل الأزياء والإكسسوارات، والآلات والكتب ومحلات السوبرماركت والصيدليات،
ومطاعم ومقاهي ترضي كافة الأذواق، وتلبي كافة احتياجاتك قريباً من منزلك.



Spread over 130,000 square feet, Midtown's multi-use retail boulevard will feature fashion boutiques, book shops, convenience stores, pharmacies, supermarkets, restaurants and cafes, satisfying all your community needs within walking distance from your home.

المخطط العام

MASTER PLAN



JUMEIRAH GOLF
ESTATES

1 TENNIS COURT	10 RETAIL - F&B OUTLETS	14 DROP-OFF AREA	14 مولات تجزئة ومتاجر
2 BASKETBALL COURT	11 SEATING AREAS	15 VISITORS PARKING	15 مناطق جلوس الزوار
3 LAP SWIMMING POOL	12 OPEN LAWN/ EVENTS SPACE	16 RESIDENTS PARKING ENTRANCE	16 مدخل موافقة السكان
4 FAMILY SWIMMING POOL	13 RESIDENCES SQUARE	17 CENTRAL GARDEN WALK	17 ممشى الحديقة المركزية
5 CHILDREN'S POOL		18 FUTURE DEVELOPMENT	18 منطقة تطوير مستقبلية
6 CHANGING FACILITIES			
7 CHILDREN'S PLAY AREA			
8 CLIMBING WALLS			
9 JOGGING TRACK			
			ملاعب تنس 1
			ملعب كرة سلة 2
			مسابح رياضي 3
			بركة سباحة عائلية 4
			بركة سباحة للأطفال 5
			غرف التبديل 6
			منطقة لعب الأطفال 7
			منصات لرياضة التسلق 8
			مصمم الجري 9

A Child Day Care Centre will also be available.

سيتوفر في المجمع حضانة أطفال.