



# GREENSIDE

## RESIDENCE



DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR



## Возвращайтесь домой в Dubai Hills Estate

Просыпайтесь среди пышной ландшафтной зелени и нетронутых фервеев на фоне знаменитого небоскреба Бурдж-Халифа и горизонта Дубая. Живите в изысканном месте, которое вдохновляет на максимальные достижения каждый день.

## Жилой комплекс, связанный с природой

Город в городе — Dubai Hills Estate — включает в себя элегантно спланированные кварталы современных многоквартирных домов и комплексов вилл в загородной местности.



Центральное  
местоположение



Парк  
Dubai Hills



Торгово-развлекательный комплекс  
Dubai Hills




Поле для игры в гольф  
чемпионского класса



Учреждения здравоохранения  
и образования мирового класса





Естественное очарование,  
которое никогда не увядает



## Зеленое сердце Дубая

Dubai Hills Estate — зеленое сердце Дубая — первое в своем роде место. Этот искусно спланированный многофункциональный жилой комплекс является неотъемлемой частью города Мохаммеда Бин Рашида.

Стратегически расположенный между центром Дубая и Дубай Марина, в окружении улицы Al Khail Road, комплекс предлагает легкий доступ к самым популярным районам и достопримечательностям города.





Добро пожаловать в  
Greenside Residence

# GREENSIDE RESIDENCE B DUBAI HILLS ESTATE

Представьте себе место с потрясающей природной красотой и зеленым полем для гольфа чемпионского класса, уходящим в бесконечность. На мгновение вообразите, что все ваши желания удовлетворены. Просто представьте, что такое возможно — иметь все, что только может пожелать ваша душа, в сообществе единомышленников. Это место, где вы сможете наблюдать за тем, как растет ваша семья, и вместе создавать неизгладимые воспоминания в эффективно спроектированном доме, адаптированном к вашим потребностям.





## В ЦЕНТРЕ ВСЕГО

Почувствуйте роскошь — от самого пребывания в самом центре города, и при этом вдали от шума и суеты городского центра. Благодаря удобному доступу к улице Al Khail Road, Dubai Hills Estate находится всего в нескольких минутах езды от центра Дубая и других деловых, торговых и туристических центров. Непосредственная близость к запланированным линиям Etihad Rail и метро Дубая обеспечит быстрый и легкий доступ к аэропортам и другим эмиратам в ближайшем будущем. Три международных школы и детский сад в нескольких минутах ходьбы — это идеальный район для роста и процветания вашей семьи.


15 минут от центра Дубая

20 минут от Международного аэропорта Дубая

15 минут от Дубай Марина

25 минут от District 2020



An aerial view of a modern residential complex. In the foreground, a swimming pool is surrounded by lounge chairs and palm trees. The middle ground shows a dense arrangement of modern, low-rise buildings with balconies, interspersed with lush greenery and palm trees. In the background, a city skyline is visible under a clear blue sky. On the left, a balcony of a building is visible, with a woman and a child looking out over the view.

Окунитесь в жизнь  
с безграничными возможностями



## Утопающая в зелени природа и пригородное блаженство

Вернитесь домой в Greenside Residence и погрузитесь в спокойствие зелени и открытых пространств Dubai Hills Estate. Добавьте к своему ощущению современной городской роскоши нотку пригородного блаженства, любуясь живописными видами на поле для гольфа Dubai Hills и окружающие его малоэтажные комплексы.



Виды на  
парк



Пейзажный  
вид на террасу



Международные школы и ясли  
вблизи



Поле для гольфа  
Dubai Hills



Малоэтажные  
комплексы





## Великолепные ощущения у прибывающих

Ощущение прибытия в Greenside Residence не похоже ни на один другой жилой квартал.

Этот обширный комплекс, расположенный рядом с полем для гольфа, приглашает всех гостей насладиться его удобствами: роскошным лобби с классическим современным интерьером, стильным холлом для жильцов и ультрасовременным эстакадным подиумом.



Огромный бассейн  
и терраса у бассейна



Детская  
игровая зона



Многофункциональное  
помещение



Ландшафтная терраса-  
подиум



Открытый  
газон



Крытый и открытый фитнес-залы






## Окунитесь в новые перспективы

Лужайка для проведения мероприятий и зона барбекю — идеальное место для небольших общественных собраний. В этой теплой и уютной обстановке можно не только расслабиться, но и полюбоваться окружающими живописными пейзажами.

Профессионально спроектированная с учетом потребностей и желаний жителей, Greenside Residence способна обеспечить исключительные впечатления для вас и вашей семьи.

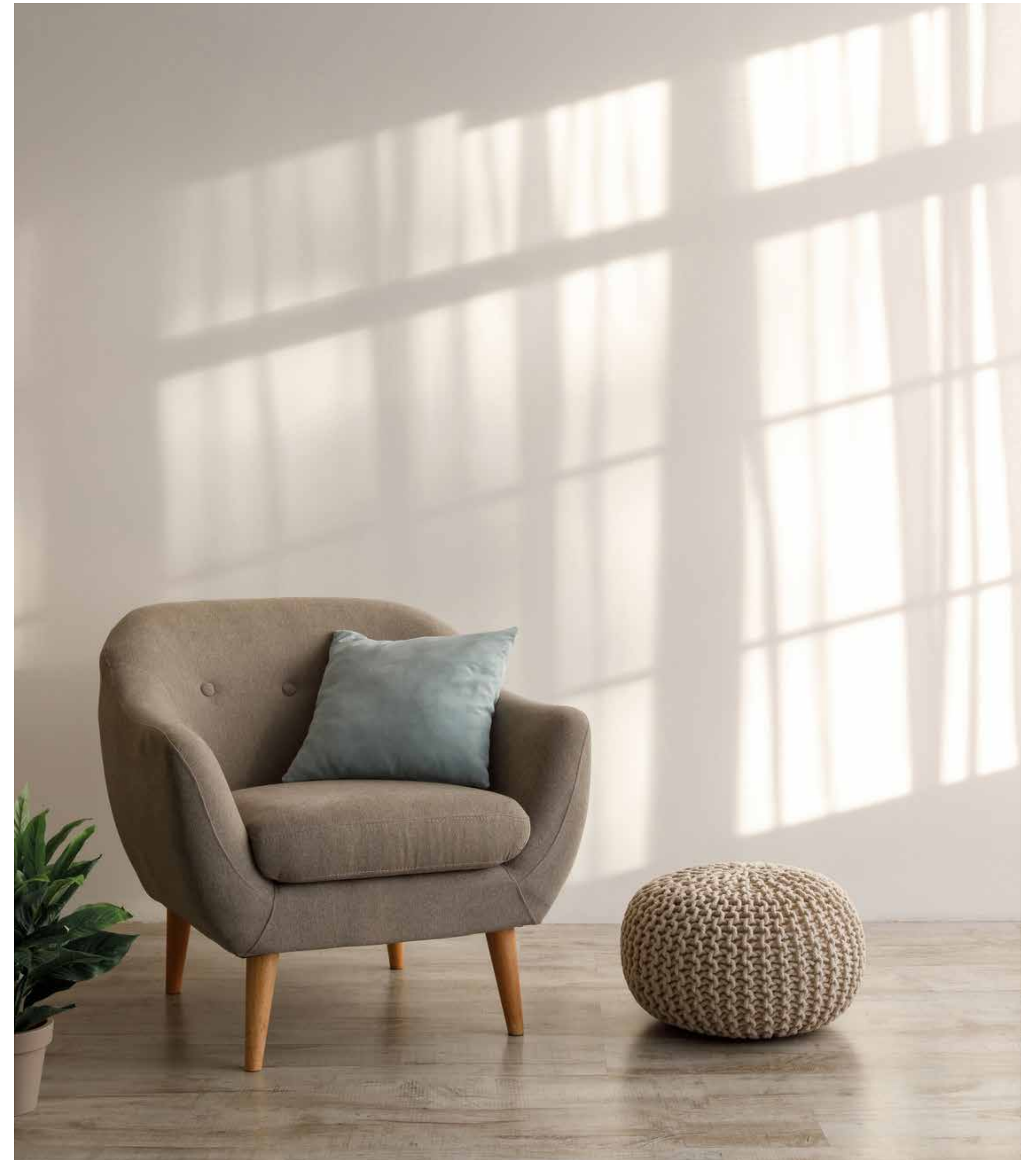


A modern living room scene featuring a light grey sofa with a patterned pillow and a potted plant. The sofa is positioned against a light grey wall. To the left of the sofa is a tall potted plant with green leaves in a white pot. The sofa has a dark brown patterned pillow on the right side and a newspaper on the seat. The floor is made of light wood. The text "Наслаждайтесь комфортом" is overlaid on the right side of the image.

Наслаждайтесь  
комфортом

## Создано в соответствии с вашими потребностями

Предлагая широкий выбор типов квартир — от роскошных апартаментов с одной до трех спален, включая жилые апартаменты на первом этаже, — Greenside Residence гарантирует планировку, которая идеально соответствует вашему образу жизни. Здесь вы откроете для себя тщательно продуманные пространства, обеспечивающие непринужденное расслабление. Более того, Greenside Residence является примером современного образа жизни благодаря своим стильным и удивительно адаптируемым пространственным планировкам, оптимизированным панорамным видам и плавному слиянию с окружающей средой.








## Serene Haven с панорамными видами

Greenside Residence порадует вас тщательно спланированной территорией района, отличающейся обилием зеленых насаждений.

Откройте для себя захватывающую дух ландшафтную террасу, с которой открывается панорамный вид на поле для гольфа Dubai Hills и очаровательный малоэтажный комплекс. Кроме того, жители могут снять напряжение в тщательно спроектированной общей зоне, специально созданной для того, чтобы предложить безмятежное пространство, где они могут расслабиться и насладиться великолепными видами.



Почувствуйте себя желанным  
гостем, с удовлетворенными  
желаниями  
и наполненным  
вдохновением

## Парк Dubai Hills

Парк Dubai Hills — это пышный зеленый оазис в самом центре южного района Dubai Hills Estate. В парке есть тропы по высохшему руслу реки (вади), детские игровые площадки, детский водный парк, спортивные сооружения, тренажерный зал на открытом воздухе и многое другое.



Самый протяженный парк  
любого комплекса



Беговая  
дорожка



Волейбольная  
площадка



Баскетбольная  
площадка



Скейт-парк



Площадка  
для выгула собак





## Торгово-развлекательный комплекс Dubai Hills

Торгово-развлекательный центр Dubai Hills — это место с бесконечными возможностями. Идеально расположенный на пересечении улиц Umm Suqeim Road и Al Khail Road и всего в нескольких минутах ходьбы от Greenside Residence, торгово-развлекательный центр имеет следующие преимущества:



Более 650 магазинов и кафе и ресторанов



Широкое разнообразие ресторанов и закусочных



Семейные мероприятия и развлечения



Уникальные открытые американские горки

## Гольф-клуб Dubai Hills

Гольф-клуб Dubai Hills занимает 1,2 млн кв. метров тщательно ухоженных фервеев, расположенных на фоне Бурдж-Халифа и центра Дубая, с великолепными внешними девятью лунками.



Площадка  
для отработки удара



Паттинг-грин



Просторная тренировочная  
площадка с заливаемым  
освещением



Академия  
гольфа



Тренажерный зал,  
бассейн и другие  
удобства



Множество точек  
питания





## Застройщик, ориентирующийся на глобальный образ жизни

Являясь одним из наиболее ценных и авторитетных застройщиков в мире, Емааг стремится обеспечить дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных местах. Портфель Группы состоит из крупномасштабных комплексных жилых комплексов, торговых центров, гостиниц, развлекательных и досуговых центров. Среди наиболее знаковых достопримечательностей Емааг — самое высокое здание в мире Burj Khalifa.

Рыночная капитализация AED 2022 фин. год	Выручка AED 2022 фин. год	Чистая прибыль AED 2022 фин. год
<b>51,8 млрд</b>	<b>24,9 млрд</b>	<b>6,8 млрд</b>
Присутствие на глобальных рынках	Сдано жилых комплексов	В процессе строительства жилых комплексов
<b>+12</b>	<b>+85 000</b>	<b>+27 000</b>

\* На 31 декабря 2022 г.