



CLEARPOINT

RASHID YACHTS & MARINA

EMAAR

Rashid Yachts & Marina — новое глобальное направление для
взыскательных владельцев яхт, позволяющее окунуться в
оживленную атмосферу Дубая в элегантной обстановке, где красота
сочетается с роскошью.

RASHID YACHTS & MARINA





Разработанный как воплощение современной архитектуры морского фасада, этот объект сочетает в себе роскошные резиденции и пристань для яхт с полным спектром услуг, а также привлекательное сочетание ресторанов и магазинов, создавая уникальное ощущение «жизни на море».



Просторные набережные



Отель Queen Elizabeth 2



Объекты проживания и питания у воды



Множество магазинов и ресторанов



Фирменные отели



Марина для суперяхт мирового класса



Новая марина Rashid Yachts & Marina предлагает удобный и беспрепятственный доступ к Дубаю, вмещаая 430 парковочных мест в море для яхт длиной до 100 метров с широким спектром гибких вариантов швартовки — от одной ночи до сезонного и годового пребывания. Вы сможете воспользоваться самыми современными объектами Марины, услугами многоязычной команды специалистов, предлагающих круглосуточную помощь для яхт, а также множеством удобств и услуг в вашем распоряжении.



ПРИЧАЛ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ МИРОВОГО КЛАССА





В САМОМ СЕРДЦЕ ВСЕГО



Даунтаун Дубай



Al Sabkha Gold Souq



Торгово-развлекательный
центр Дубая



Музей Дубая



Международный
аэропорт Дубая



Деревня наследия (Heritage
Village)

Роскошный жилой комплекс на берегу с современными удобствами, красивыми пейзажами и доступом к захватывающим местным достопримечательностям, Rashid Yachts & Marina — идеальное место для отдыха и открытия нового в непосредственной близости от некоторых из самых интересных достопримечательностей Дубая.



22

МИН. ОТ
Даунтаун Дубай

20

МИН. ОТ
Международного аэропорта Дубая


22

МИН. ОТ
Al Sabkha Gold Souq


32


МИН. ОТ
Дубай Марина





 Мечеть и школы

 Плавающий ресторан

 Мост через пешеходную гавань

 Взаимосвязанные районные парки

 Вид на Бурдж-Халифа и море

 Роскошные отели

В течение дня или после того, как солнце опустится за морской горизонт, набережная является квинтэссенцией бурлящей жизни Марины с богатым выбором ресторанов и эклектичным выбором стильных магазинов, которые удовлетворят любые ваши потребности.

ОЖИВЛЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Сложно найти лучшее место для шопинг-терапии, чем Дубай. Расположенный неподалеку Даунтаун Дубай — знаменитый торговый район Дубая, наполненный модными магазинами, которые удовлетворят любое ваше желание. Рестораны, кафе и зоны для отдыха находятся на прогулочной набережной Rashid Yachts & Marina, а в центре Дубая вы найдете лучшие рестораны и ночные заведения города, расположенные всего нескольких минутах ходьбы.

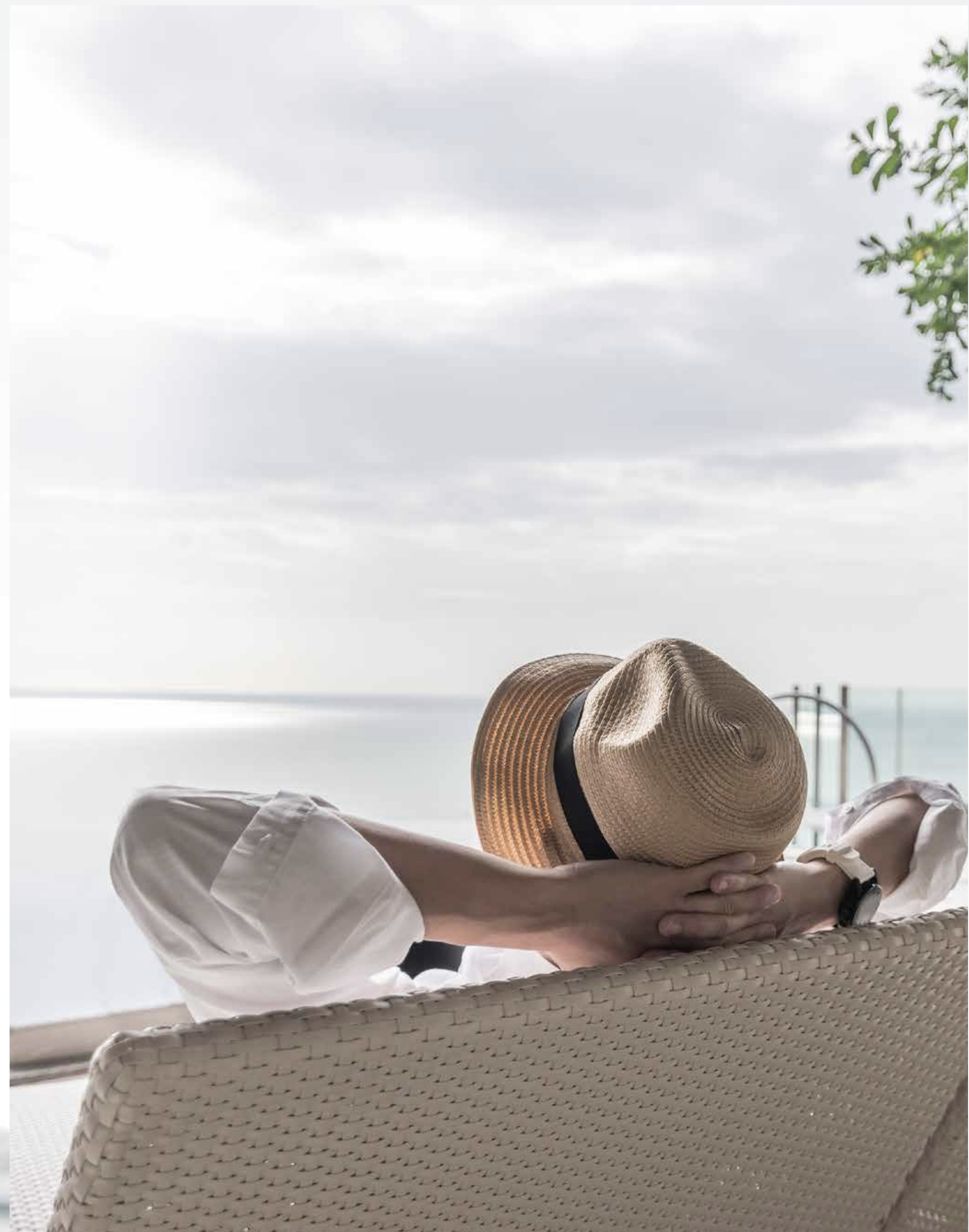
Расположен в одном из старейших районов Дубая. Здесь каждый день приносит новое вдохновение, благодаря близости нескольких культурных учреждений, включая театр, музей и бывшую резиденцию шейха Саида Аль Мактума.



МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ И ИСТОЧНИКИ ВДОХНОВЕНИЯ

Погрузитесь в мир спокойствия и изысканности в оживленном сообществе эксклюзивного комплекса. Ощутите идеальный баланс современной элегантности и природной красоты, открыв для себя дом своей мечты в оазисе комфорта и роскоши. Отправьтесь в путешествие по архитектурному чуду: три тщательно продуманных среднеэтажных здания, выполненных в архитектурном великолепии, пленяют чувства своей неподвластной времени красотой.

ПОБЕГ В РАЙ







Расположенный среди зеленых лужаек с трех сторон, Clearpoint предлагает безмятежную и идиллическую обстановку. Прогуляйтесь по очаровательному скверу в самом центре комплекса или неспешно пройдитесь к изысканному бассейну на основе канала. Благодаря близости к оживленному Центральному проспекту и расстоянию до восхитительной прогулочной набережной Марины, Clearpoint гарантирует, что вы всегда будете в центре событий. Бросая взгляд из вашей жилой гавани, вы будете очарованы завораживающим видом на Марину и знаменитый горизонт Даунтауна Дубай.

СРЕДИ ПРОЦВЕТАЮЩЕГО СООБЩЕСТВА



МИР СПОКОЙСТВИЯ
И ЛЕГКОЙ

УТОНЧЕННОСТИ











CLEARPOINT

RASHID YACHTS & MARINA



- 1 Набережная Марины
- 2 Морские ворота
- 3 Вид на море
- 4 Ось обзора Бурдж-Халифа / Бассейн на основе канала
- 5 Главная улица (с местными магазинами и кафе)
- 6 Марина
- 7 Sunridge



-  Бассейн на основе канала
-  Бассейн
-  Общественный парк
-  Прогулочная набережная
-  Спортзал
-  Теннисные корты
-  Детский сад
-  Зона барбекю

Посреди Clearpoint расположен пышный ландшафтный центральный подиум — скрытый оазис, который элегантно соединяет здания, приглашая вас исследовать окрестности и расслабиться. Насладитесь безмятежностью открытых пространств, украшенных тихими бассейнами, где каждый уголок располагает к отдыху и восстановлению сил. На первом этаже вас ждет охраняемая парковка, обеспечивающая удобство и спокойствие жильцов. По мере вашего подъема приподнятый подиум раскрывается, добавляя нотку изысканности, которая поднимет ваш опыт проживания на новую высоту.

КОМФОРТ И УДОБСТВО





П О В Ы Ш Е Н Н А Я Р О С К О Ш Ь
И О Т Д Ы Х

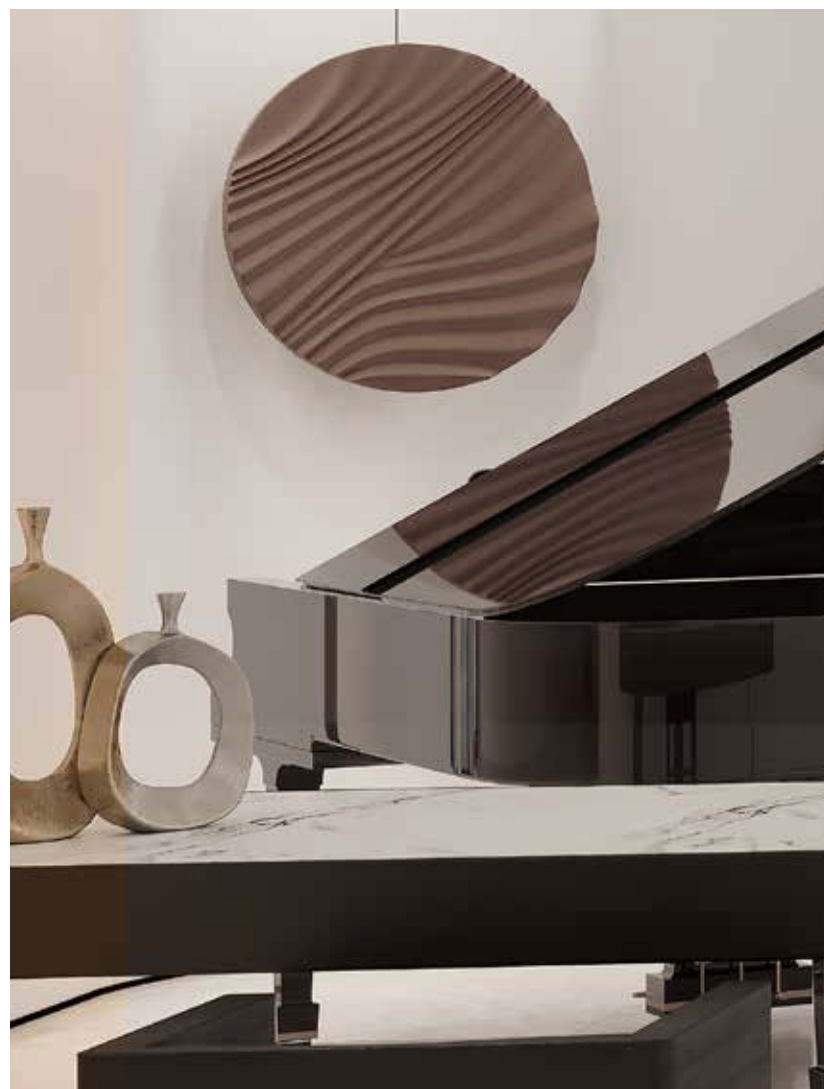


Откройте для себя эксклюзивную коллекцию апартаментов Clearpoint с 1, 2 и 3 спальнями, которые олицетворяют элегантность и стиль. Из стратегически расположенных дуплексов с тремя спальнями открываются захватывающие виды на окружающий ландшафт. Индивидуальный дизайн каждой квартиры обеспечивает гибкость и адаптируемость в соответствии с вашими уникальными предпочтениями. Внутри вы будете очарованы обилием естественного света, который льется через стратегически расположенные окна, плавно объединяя внутреннее и внешнее пространство.

ПРОСТРАНСТВА

ДЛЯ РОСКОШНОЙ
ЖИЗНИ





Каждая квартира в Clearpoint — это шедевр дизайна и функциональности, предлагающий непревзойденный опыт проживания. Двухкомнатные квартиры отличаются элегантностью: просторные гостиные, открытая кухня, украшенная изящными встроенными шкафами, а также спальня со встроенными гардеробными. Стоим вам переступить через порог трехкомнатной квартиры, вас встретит оазис главной спальни, оборудованной ванной комнатой, гардеробной и выходом на балкон. Вторая спальня оборудована встроенными шкафами, а семейная ванная комната подарит вам высокое удобство. 4-комнатная квартира поразит вас непревзойденным великолепием: главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на балкон, остальные спальни со встроенными шкафами, а также просторная гостиная зона.

ПРОДУМАННАЯ КОМПОНОВКА





Откройте для себя пышность и великолепие двухуровневых апартаментов Clearpoint. Главные спальни превращаются в роскошные пристанища с ванными комнатами и гардеробными, приглашая вас побаловать себя абсолютной роскошью. Наслаждайтесь потрясающими видами с просторных террас, а дополнительные спальни обеспечат вам индивидуальное пространство. Жилые помещения плавно переходят в террасу, создавая элегантный поток. Открытые кухни, украшенные самой современной техникой, превращаются в кулинарные «храмы», а широкие возможности хранения удовлетворят любые потребности.

ВОПЛОЩЕНИЕ РОСКОШИ





Войдя в вестибюль, сразу погружаешься в мир изысканности и гостеприимства. Камень, облицовка стен и деревянные элементы создают привлекательную и роскошную обстановку, располагающую к неординарному образу жизни. Интерьеры апартаментов и дуплексов выполнены в характерной для современной архитектуры открытой концепции, а общий светлый тон хорошо сочетается с элегантным минималистским стилем.

ЩЕДРЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ



Вы несомненно будете заворожены архитектурным шедевром — Clearpoint. Сами здания с гладкими стеклянными фасадами, очаровательными алюминиевыми акцентами и тщательной современной отделкой являются свидетельством элегантности и эффективности. Каждая конструкция тщательно проработана для создания визуально ошеломляющего и вневременного ансамбля, который легко гармонирует с окружающей природной красотой. Clearpoint органично вписывается в окружающую среду, создавая симбиоз между архитектурными инновациями и безмятежностью природы.

АРХИТЕКТУРНОЕ ЧУДО

