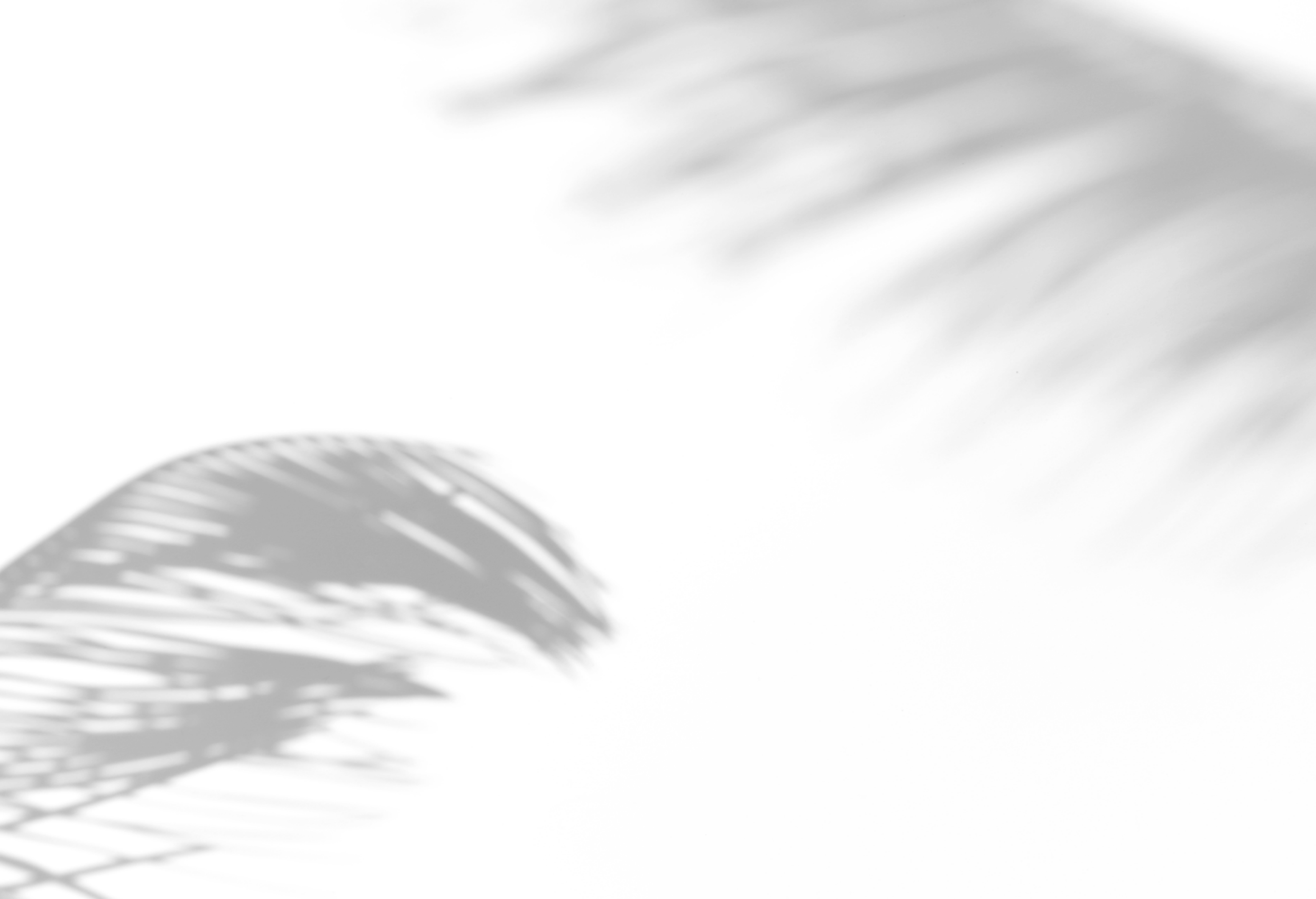




*Azizi*  
BEACH OASIS



## BEACH OASIS

Live in a thriving urban enclave close to the heartbeat of the city.

### بيتش أويسس

تمتع بفرصة العيش في منطقة حضرية مزدهرة بالقرب من قلب المدينة النابض بالحياة.



A modern low rise development comprising of studios, 1 & 2 bedroom apartments, Beach Oasis will offer excellent facilities.

This attractive Studio City community will be one of the area's most popular residential addresses for young professionals.

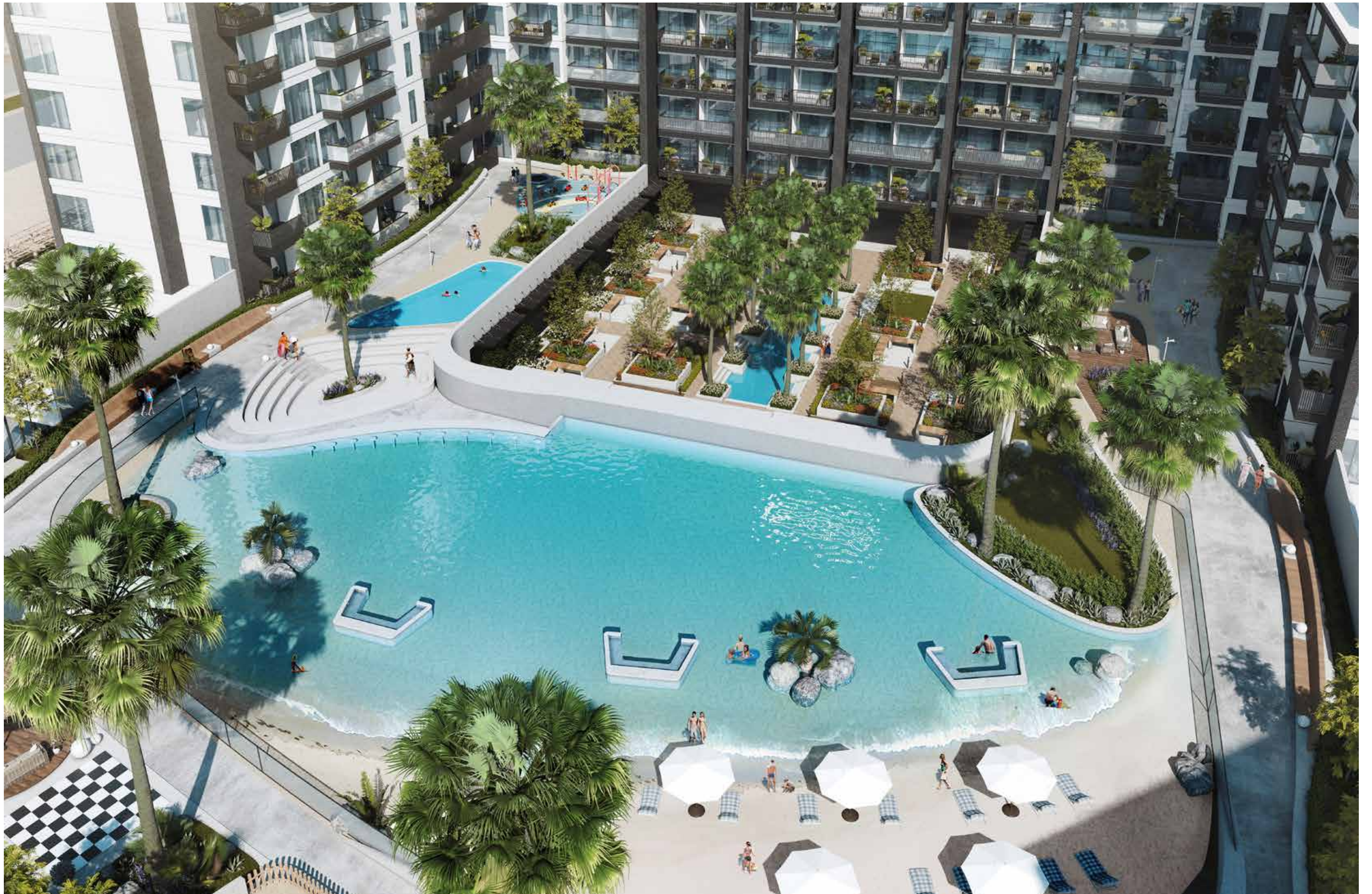
مشروع تطوير حديث منخفض الارتفاع يتكون من استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، ويمتاز بيتش أوبيسس بالعديد من المرافق الممتازة.

سيكون مجتمع بيتش أوبيسس الجذاب هذا أحد أكثر العناوين السكنية شهرة في المنطقة للمهنيين الشباب.

Beach Oasis in Studio City is a vibrant residential community just outside the city, offering excellent connectivity to a wealth of amenities and attractions.

بيتش أوبيسس في مدينة دبي للأستوديوهات هو مجتمع سكني نابض بالحياة يتميز بموقع فريد يتوسط مجموعة كبيرة من وسائل الراحة ومناطق الجذب السياحي لسهولة التنقل.





## STUDIO CITY

Studio City is one of Dubai's fastest-growing business hubs for film and television production. It's also a young and trendy hotspot for aspiring creative professionals.

### مدينة دبي للأستوديوهات

تعد مدينة دبي للأستوديوهات واحدة من أسرع المراكز التجارية نمواً المتخصصة في مجال الإنتاج الفني السينمائي والتلفزيوني وهي نقطة جذب شبابية وعصرية في دبي للمحترفين وعشاق الإبداع.



CONTEMPORARY  
ARCHITECTURAL DESIGN

تصميم معماري معاصر



LOCATION

Close to the heart of the city and Expo 2020, Studio City offers a strategic location and excellent accessibility.

Residents will benefit from a variety of amenities within close proximity including schools and colleges, medical facilities, sports, leisure attractions and much more.

الموقع

بالقرب من قلب المدينة ومعرض إكسبو 2020، تتمتع مدينة دبي للأستوديوهات بالموقع الاستراتيجي المثالي وإمكانية وصول ممتازة.

سيتمتع المقيمون بمجموعة متنوعة من وسائل الراحة القريبة بما في ذلك المدارس والكليات والمرافق الطبية ومناطق الجذب الرياضية والترفيهية وغير ذلك الكثير.

**1 EQUESTRIAN CLUB**  
2 minutes  
نادي الفروسية  
2 دقائق

**2 MOHAMMED BIN ZAYED ROAD**  
3 minutes  
طريق محمد بن زايد  
3 دقائق

**3 MOTOR CITY & DUBAI AUTODROME**  
3 minutes  
موتور سيتي و الاوتودروم  
3 دقائق

**4 DUBAI SPORTS CITY**  
5 minutes  
مدينة دبي الرياضية  
5 دقيقة

**5 AL KHAIL ROAD**  
8 minutes  
طريق الخيل  
8 دقيقة

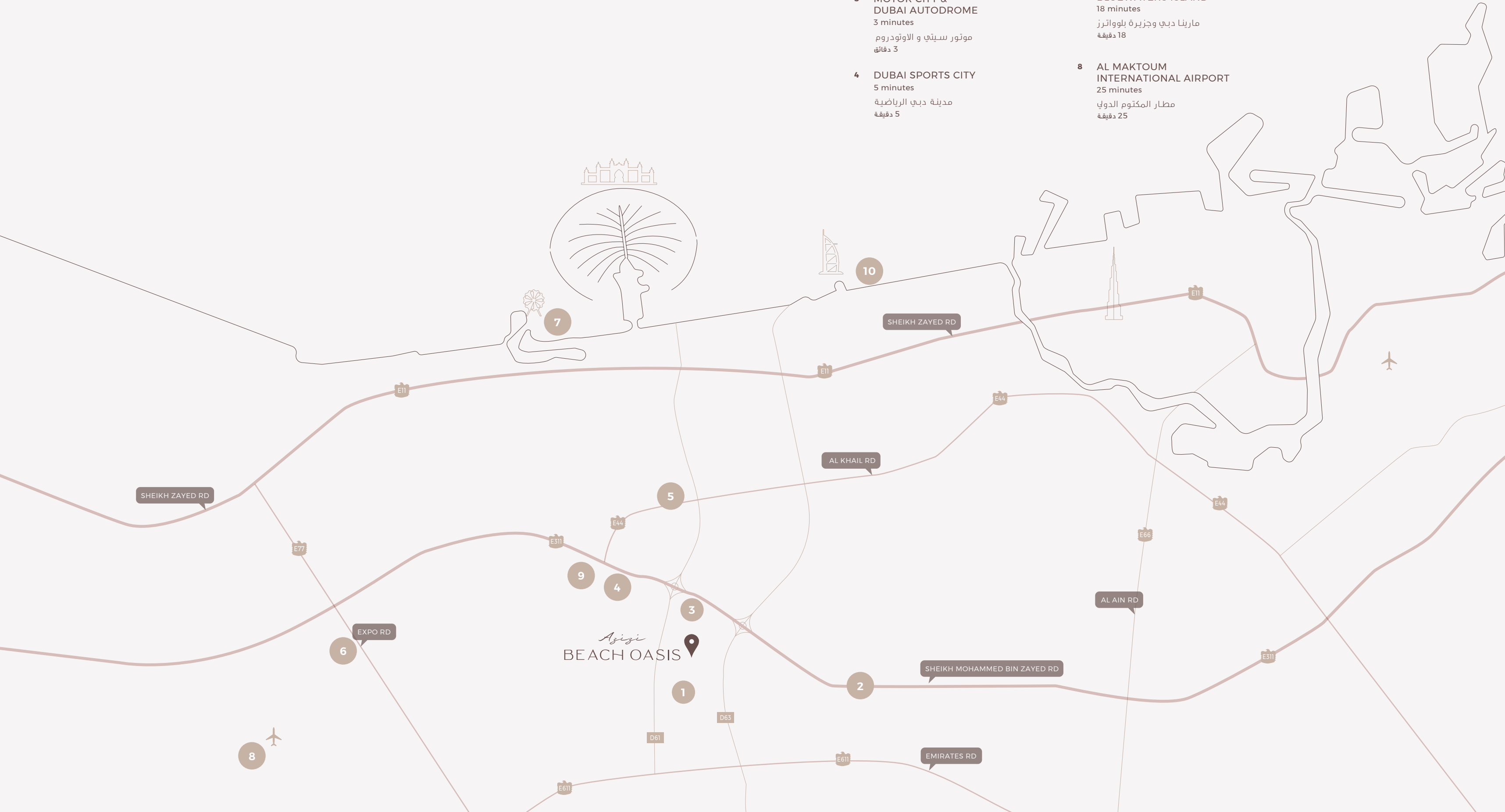
**6 EXPO 2020**  
18 minutes  
معرض إكسبو 2020  
18 دقيقة

**7 DUBAI MARINA & BLUEWATERS ISLAND**  
18 minutes  
مارينا دبي و جزيرة بلوواترز  
18 دقيقة

**8 AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT**  
25 minutes  
مطار المکتوم الدولي  
25 دقيقة

**9 CITY CENTRE ME'AISEM**  
10 minutes  
المعيصم سيتي سنتر  
10 دقائق

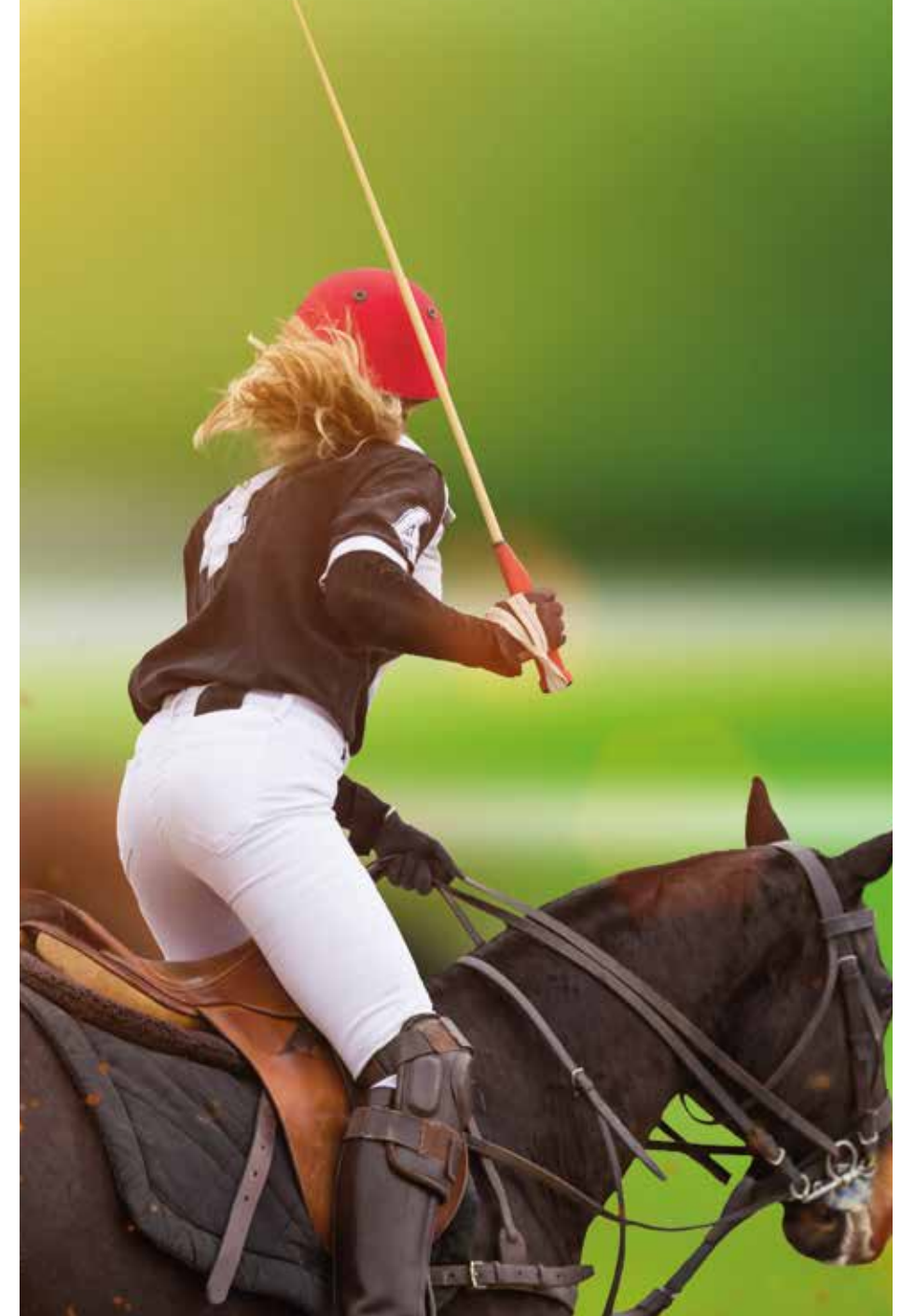
**10 JUMEIRAH BEACH**  
20 minutes  
شاطئ جميرا  
20 دقيقة





Key attractions include Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy and The Miracle Garden.

العديد من مناطق الجذب الرئيسية والتي تشمل دبي أوتودروم، ونادي إلس للجولف، ونادي دبي للبولو والفروسية، واستاد دبي الدولي، إضافة إلى أكاديمية دبي لكرة القدم، والمنتزه الرياضي، وأكاديمية الكريكيت، وحديقة ميركل دبي.

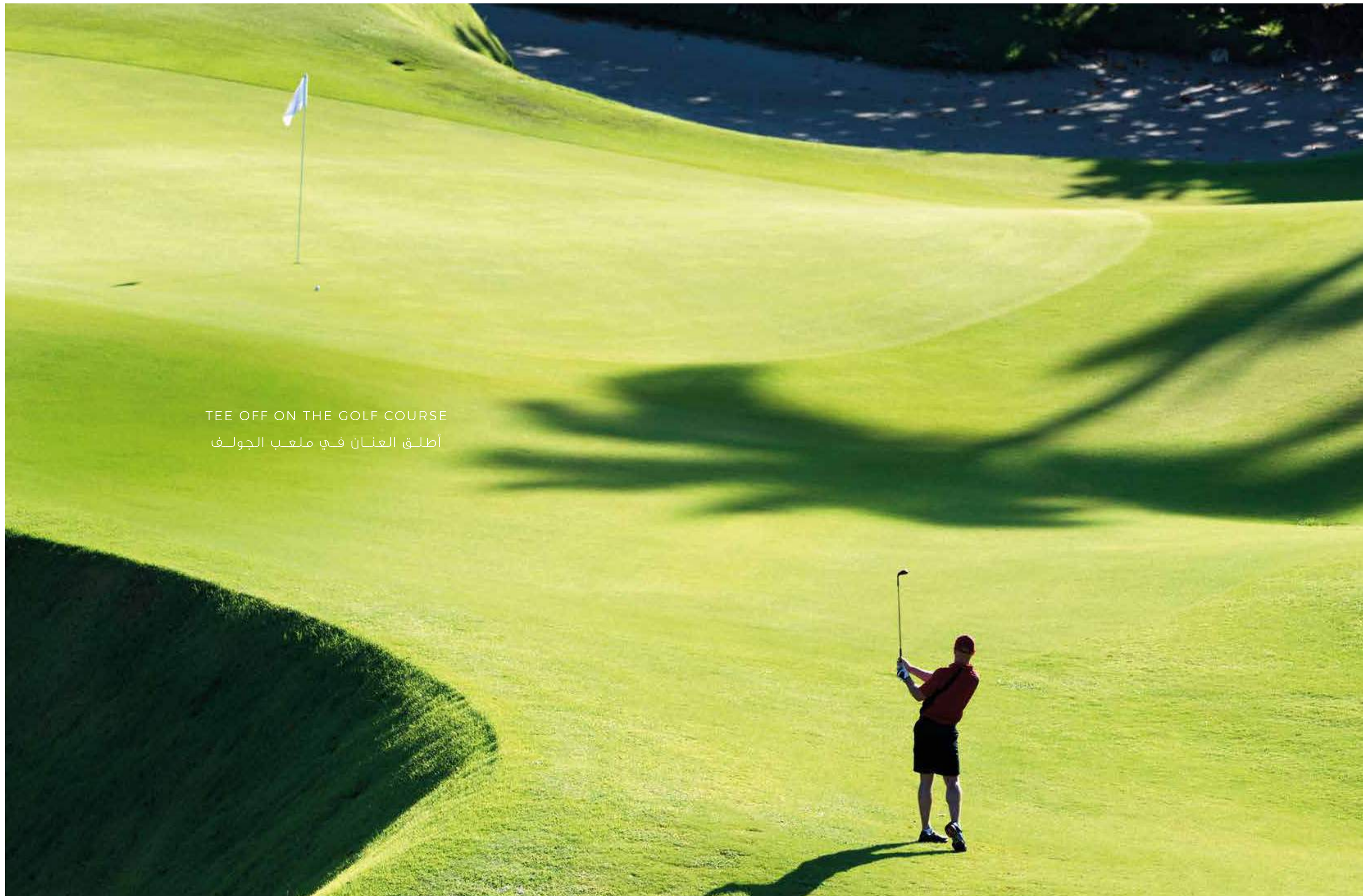




Home to a pristine lagoon-style swimming pool, Beach Oasis residents will enjoy a variety of outdoor facilities, including landscaped gardens and a beautiful courtyard brimming with cafes and fully-equipped air-conditioned gymnasiums.

سيستمتع سكان بيتش أوبيسس بمسبح رائع على طراز البحيرة ومجموعة متنوعة من المرافق الخارجية بما في ذلك الحدائق ذات المناظر الطبيعية وساحة الفناء المميزة التي تعج بالمحلات التجارية والمقاهي وصالات الألعاب الرياضية المجهزة بالكامل.



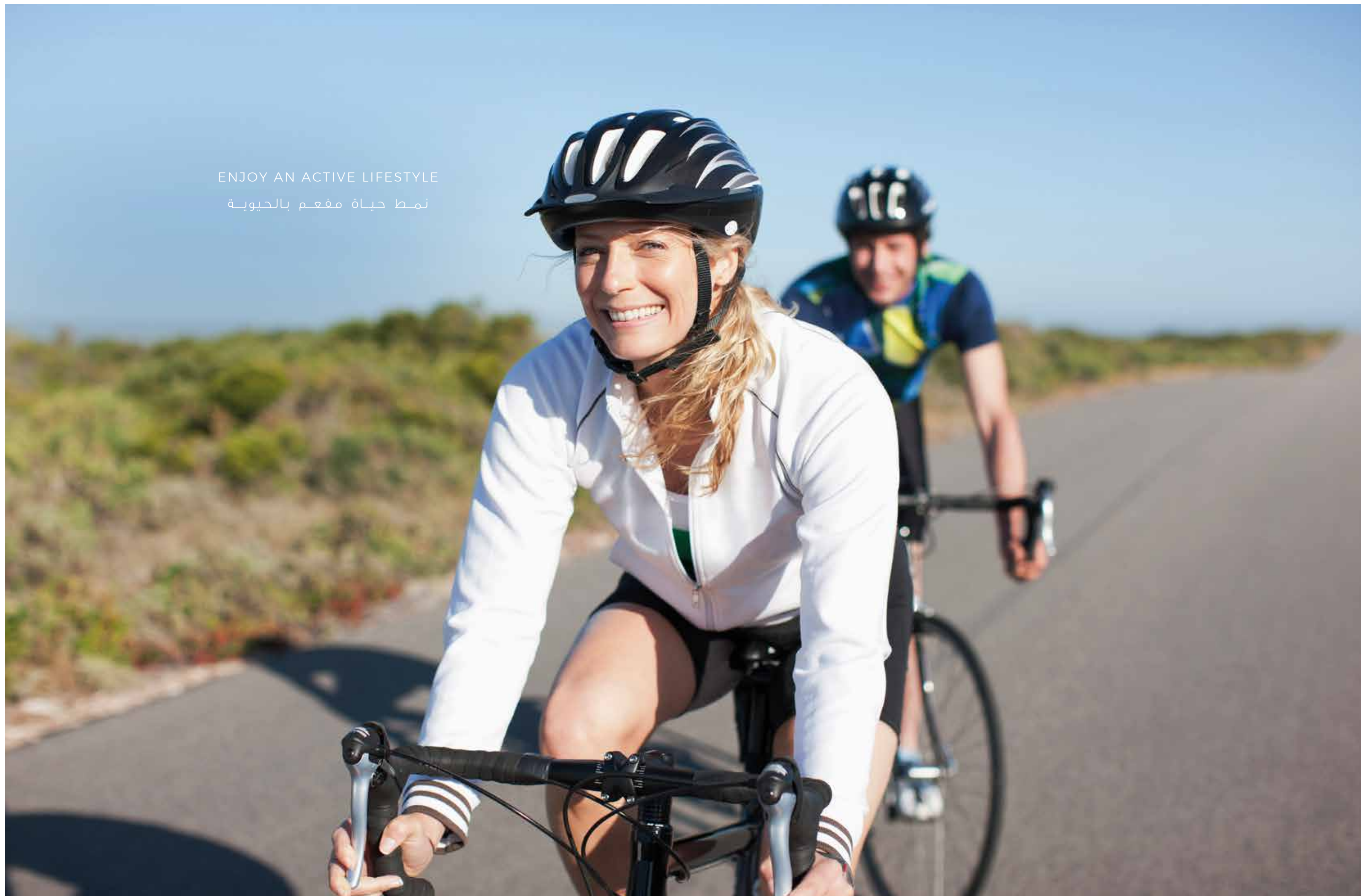


TEE OFF ON THE GOLF COURSE

أطلق العنان في ملعب الجولف

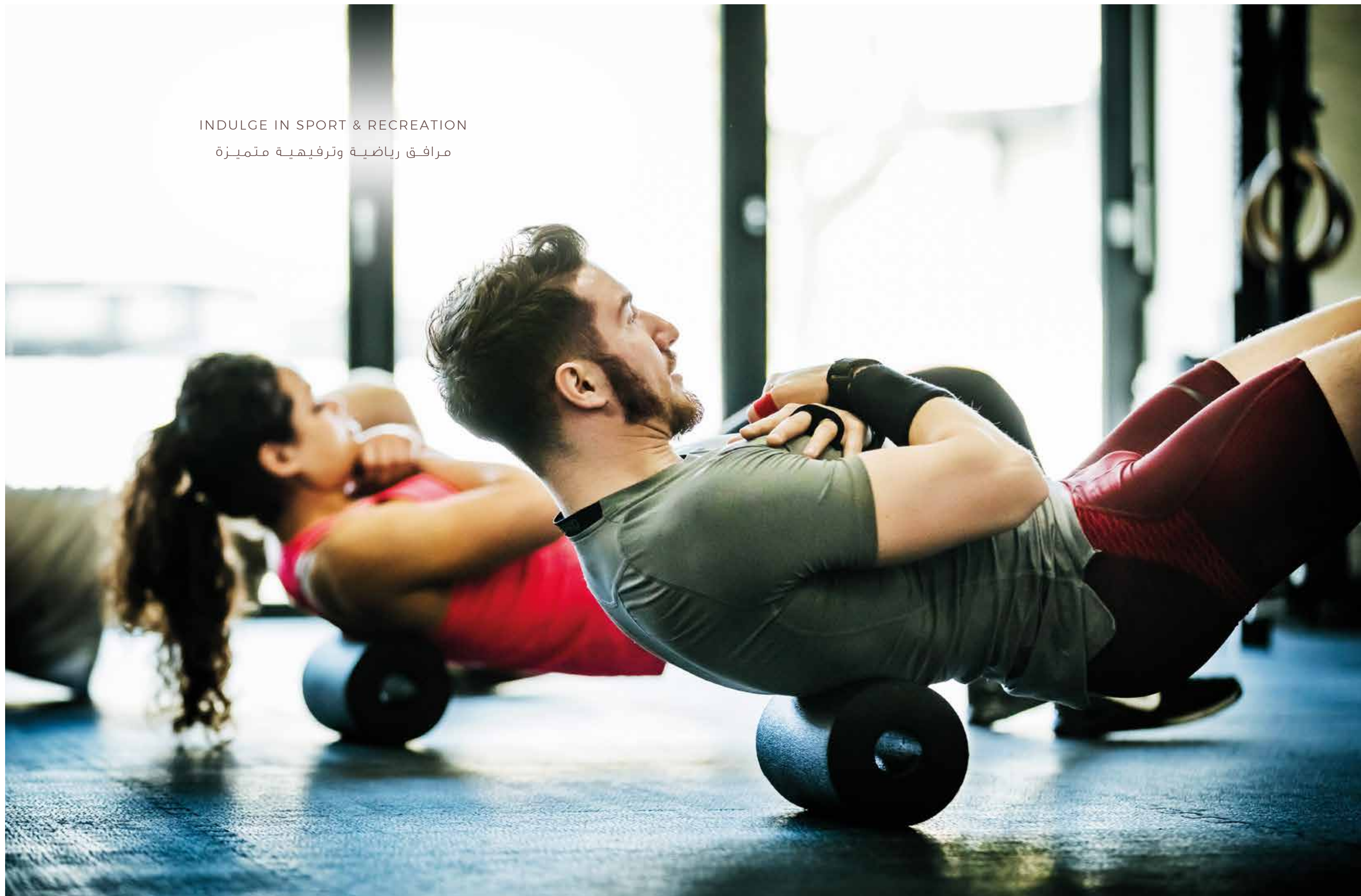
ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE

نمط حياة مفعم بالحوية



INDULGE IN SPORT & RECREATION

مرافق رياضية وترفيهية متميزة



## A BEAUTIFUL BEACH OASIS

Enjoy a lagoon-style pool and a man-made beach  
on your doorstep.

## واحة شاطئية جميلة

استمتع بحمام سباحة على طراز بحيرة شاطئية  
اصطناعية على عتبة دارك.



Beach Oasis in Studio City will set a benchmark in the area for contemporary design and excellent community facilities.

سوف يمثل بيتش أويسس في مدينة دبي للأستوديوهات معياراً رائداً في مجال التصميم المعاصر والمرافق المجتمعية الممتازة.









OUTDOOR LIVING

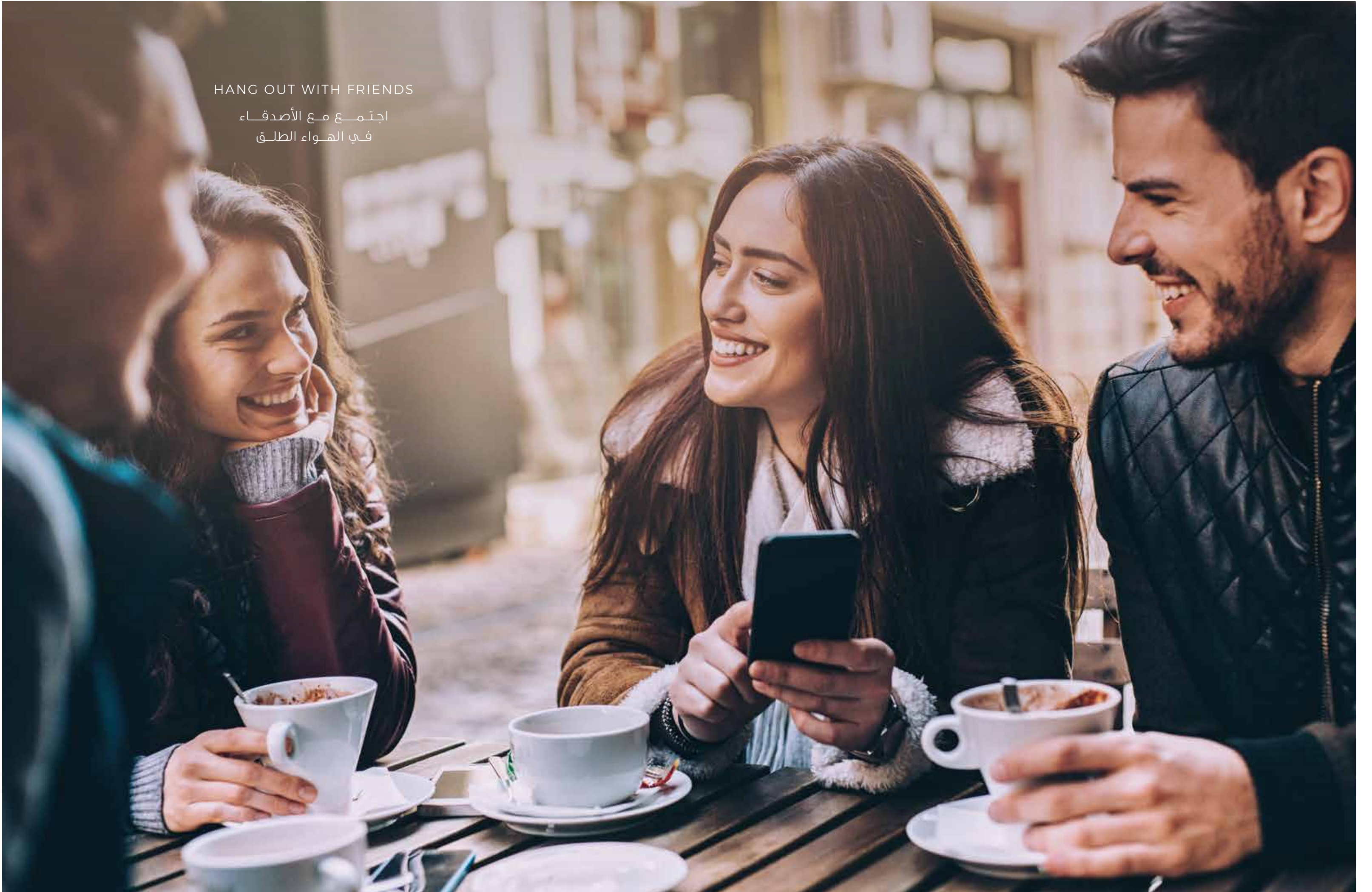
العيش في  
الهواء الطلق

RELAX & UNWIND  
استمتع بعالم من الاسترخاء



HANG OUT WITH FRIENDS

اجتمع مع الأصدقاء  
في الهواء الطلق



## A COURTYARD WITH CAFES & RESTAURANTS

Relax and unwind in a beautiful outdoor courtyard  
with friends and enjoy dining alfresco.

Choose from a selection of premium cafes and  
restaurants.

ساحة فناء تعج بالمقاهي والمطاعم

تمتع بالهدوء والاسترخاء في ساحة فناء خارجية خلابة  
مع الأصدقاء واستمتع بتناول الطعام في الهواء الطلق.

اختر من بين مجموعة مختارة من المطاعم والمقاهي.





MODERN INTERIORS

تصميمات داخلية  
معاصرة







WELL-DESIGNED OUTDOOR SPACES

مساحات خارجية بتصميم مميز



BUILT TO HIGH QUALITY  
STANDARDS

مجهزة بأعلى معايير الجودة



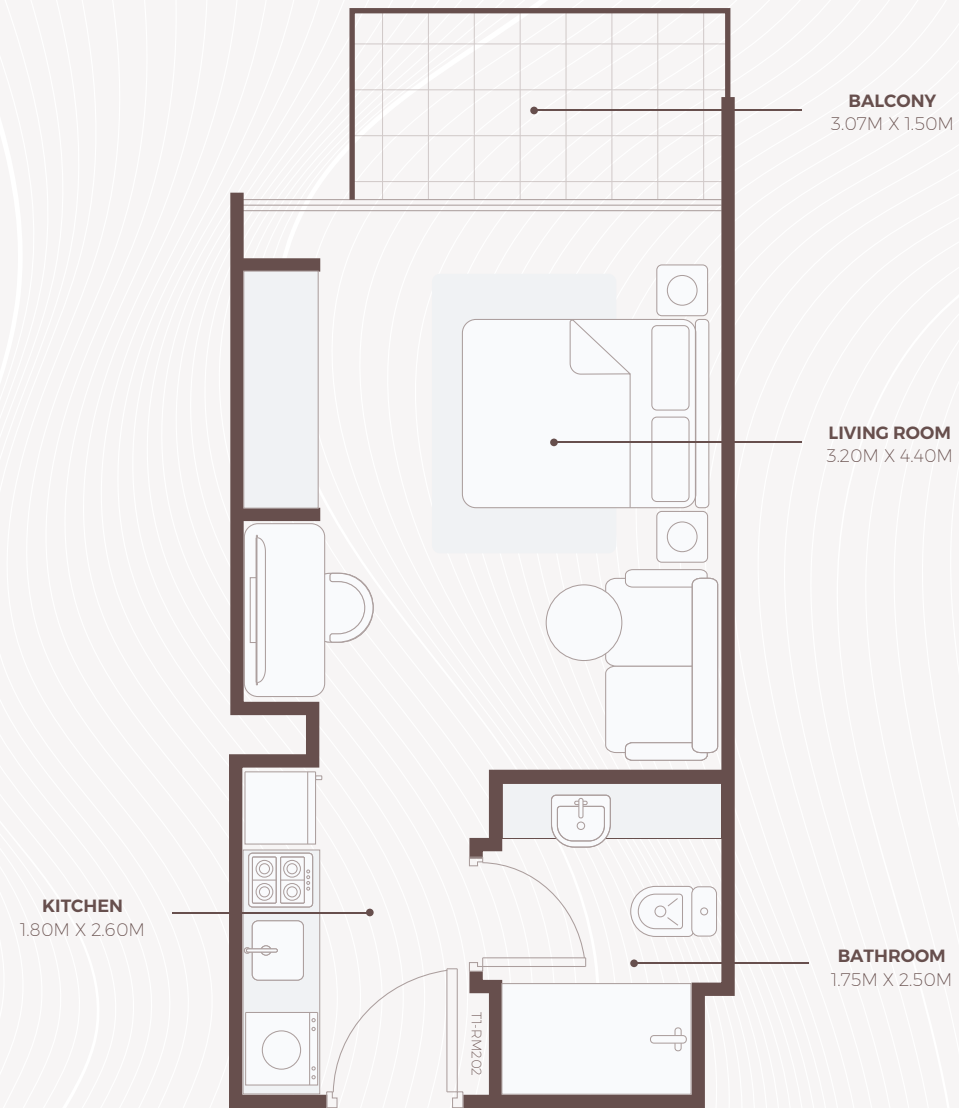




DESIGNED WITH YOUR  
NEEDS IN MIND

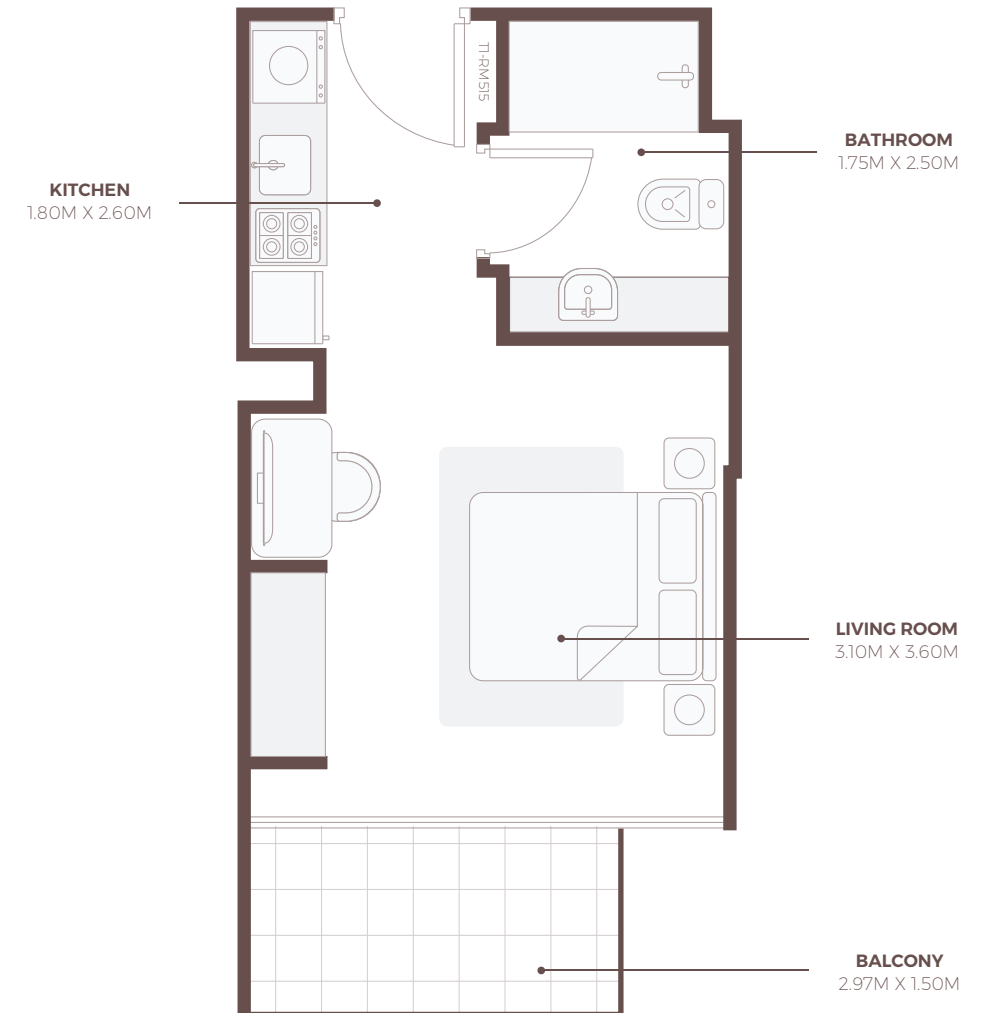
مصممة لتناسب احتياجاتك

FLOOR PLAN  
**STUDIO** TYPE 1  
1<sup>ST</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR



SUITE AREA: 314.09 SQ.FT  
TOTAL AREA: 365.98 SQ.FT

FLOOR PLAN  
**STUDIO** TYPE 2  
5<sup>TH</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR



SUITE AREA: 271.58 SQ.FT  
TOTAL AREA: 323.67 SQ.FT



FLOOR PLAN

**1 BEDROOM** TYPE 1

1<sup>ST</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR

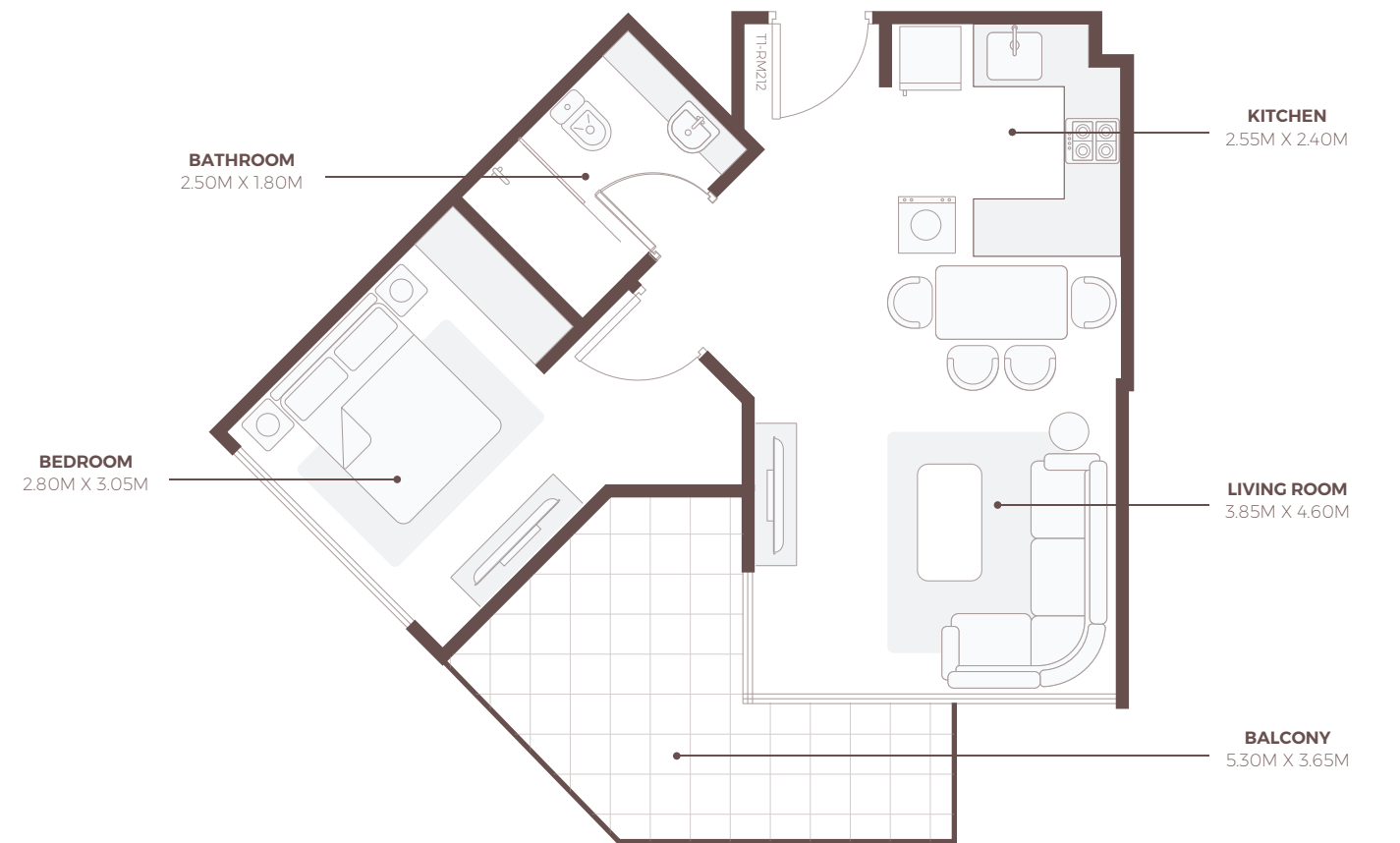


SUITE AREA: 530.56 SQ.FT  
TOTAL AREA: 609.13 SQ.FT

FLOOR PLAN

**1 BEDROOM** TYPE 2

1<sup>ST</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR



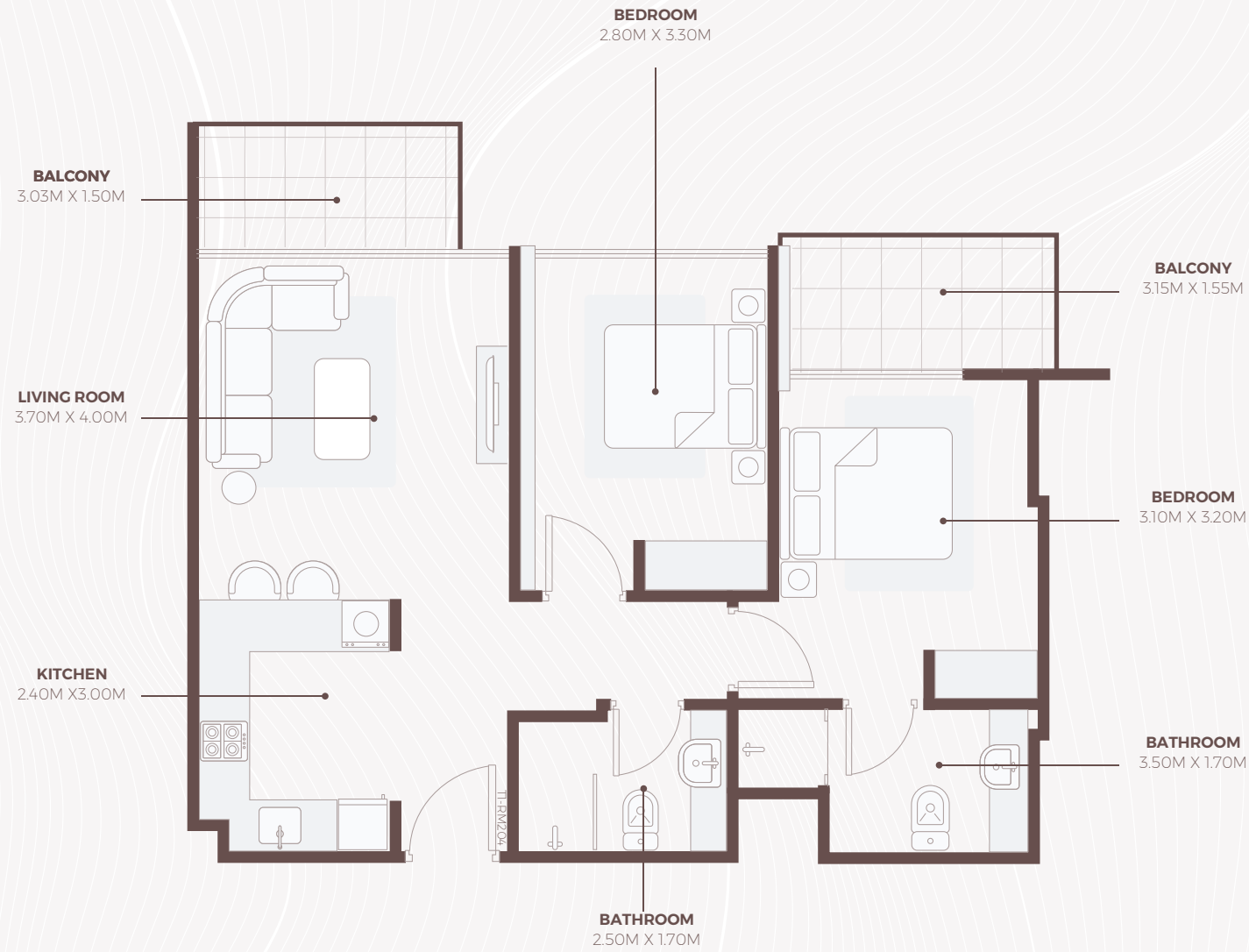
SUITE AREA: 541.97 SQ.FT  
TOTAL AREA: 673.61 SQ.FT



FLOOR PLAN

**2 BEDROOM** TYPE 1

1<sup>ST</sup> TO 6<sup>TH</sup> FLOOR

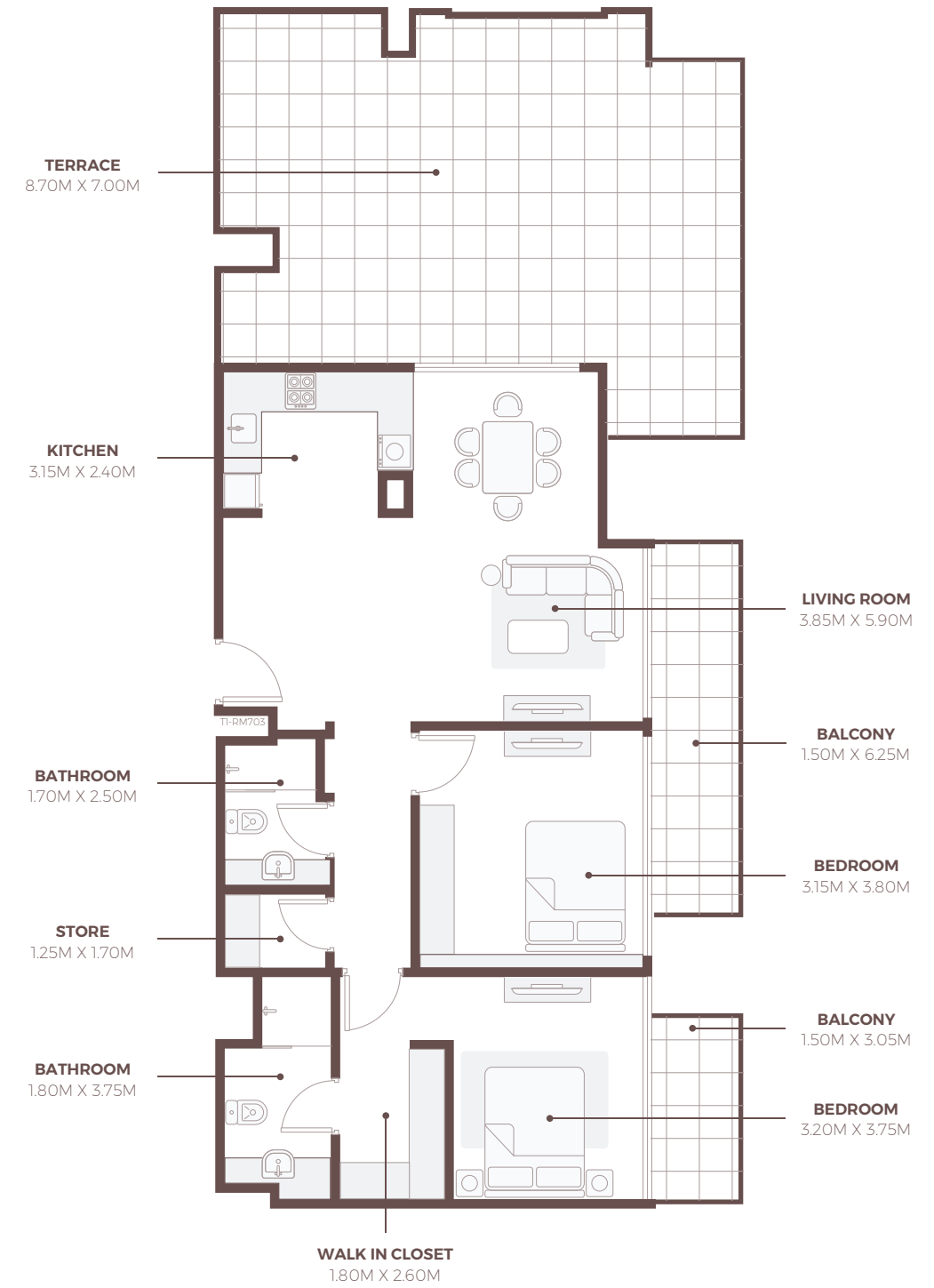


SUITE AREA: 737.23 SQ.FT  
TOTAL AREA: 846.48 SQ.FT

FLOOR PLAN

**2 BEDROOM** TYPE 2

7<sup>TH</sup> & 8<sup>TH</sup> FLOOR



SUITE AREA: 1050.24 SQ.FT  
TOTAL AREA: 1777.89 SQ.FT

